



# Анализ рынка офисной недвижимости Минск, 2017



ТВОЯ СТОЛИЦА®  
Управление проектами



# АНАЛИЗ РЫНКА ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МИНСКА



## 1. Характеристика предложения офисных площадей в бизнес-центрах в г. Минске

- Объем и структура рынка офисных площадей
- Объемы ежегодных приростов
- Обеспеченность офисными площадями
- Перспективные объемы предложения офисных площадей

## 2. Характеристика спроса на рынке офисной недвижимости в г. Минске

- Структура спроса на помещения в аренду и собственность
- Ценовое распределение спроса на офисы в аренду



## 3. Рынок долевого строительства и вторичный рынок офисных площадей

- Цены предложения на рынке долевого строительства
- Цены (предложения и сделок) на вторичном рынке
- Уровень доходности офисной недвижимости



## 4. Рынок аренды офисных площадей в бизнес-центрах

- Объемы поглощения офисных площадей в аренду
- Динамика ставок арендной платы на офисные помещения в бизнес-центрах
- Уровень вакантных офисных площадей
- Актуальный мониторинг арендных ставок на офисные площади в бизнес-центрах г. Минска

## 5. Тенденции и прогнозы на рынке офисной недвижимости

- Прогнозируемые тренды в среднесрочной перспективе
- Прогнозный уровень цен и ставок аренды





Кроме того, в соответствии с Вашими требованиями может быть проведен анализ рынка офисной недвижимости и других городов республики.

## НАШИ ПРОДУКТЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВАМ ПОЛЕЗНЫ



Путеводитель по бизнес-центрам  
г. Минска

Аналитические отчеты по торговой и  
офисной недвижимости



Актуальный мониторинг арендных  
ставок и свободных площадей в  
бизнес-центрах г. Минска

Определение рыночной арендной  
ставки / цены объекта недвижимости

