



Анализ рынка жилой многоквартирной недвижимости Минск, 2017



ТВОЯ СТОЛИЦА®
Управление проектами



АНАЛИЗ РЫНКА ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Анализ первичного рынка жилой недвижимости



1.1 Характеристика предложения первичного рынка жилья

- Динамика объемов ввода в эксплуатацию жилья (тыс. кв. м, количество квартир)
- Структура и объемы существующего предложения на первичном рынке жилой недвижимости (в разрезе классов качества, стадий строительства, районов города)

1.2 Структура спроса: оценка текущих объемов поглощения на первичном рынке многоквартирной жилой застройки г. Минска





1.3 Ценовой обзор первичного рынка жилья

- Динамика цен предложения на первичном рынке жилой недвижимости (в разрезе классов качества, материала стен, стадий строительной готовности, районов города)
- Экстремумы цен квадратного метра в новостройках г. Минска
- Пообъектный мониторинг новостроек г. Минска (диапазон цен, размеры квартир, сроки ввода, стадия строительства, условия оплаты)

1.4 Тенденции и прогнозы на первичном рынке жилья

- Прогнозируемый уровень цен квадратного метра
- Экспертная оценка структура спроса и конкуренции на рынке в среднесрочной перспективе





2. Анализ вторичного рынка жилой недвижимости



2.1 Характеристика предложения вторичного рынка жилой недвижимости

- Структура и объемы предложения
- Динамика цен предложения в разрезе типов домов, количества комнат, материалов стен, районов города

2.2 Характеристика спроса на вторичном рынке жилья

- Структура и объемы поглощения (количество сделок)
- Динамика цен сделок в разрезе количества комнат, типов домов, материалов стен, районов города
- Индикаторы вторичного рынка жилья (коэффициент поглощения и активности потенциальных покупателей, средний срок экспозиции квартир)



2.3 Тенденции и прогнозы на вторичном рынке жилой недвижимости

- Прогнозный уровень цен квадратного метра
- Экспертная оценка структуры и объемов спроса на рынке в среднесрочной перспективе



3. Обзор рынка аренды жилья (долгосрочная аренда)



- 3.1 Средний уровень ставок аренды в разрезе микрорайонов г. Минска
- 3.2 Актуальные требования арендаторов
- 3.3 Доходность арендного жилья

Кроме того, в соответствии с Вашими требованиями может быть проведен анализ рынка жилой недвижимости других городов республики.



НАШИ ПРОДУКТЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВАМ ПОЛЕЗНЫ



Путеводитель по новостройкам
г. Минска

Аналитический обзор первичного и
вторичного рынков жилья г. Минска в
динамике с 2014 г.



Актуальный мониторинг цен и условий
реализации новостроек г. Минска и
ближайшего пригорода

Аналитические отчеты по торговой и
офисной недвижимости

