



[Смотреть виртуальный тур...](#)

Аренда двух смежных, верхних этажей в БЦ Royal Plaza.

г. Минск, пр-т Победителей, 7а

29-й этаж – 437,6 м²

30-й этаж – 257,5 м²

Общая площадь 695,1 м²

Условия оплаты, НДС=0:

- первые 6 месяцев – арендные каникулы;
- следующие 6 месяцев – 5 USD/м²;
- второй год - 12,5 USD/м²;
- третий год и последующие – 20 USD/м²

Бизнес-центр «Royal Plaza» расположено в деловом, географическом и историческом районе Минска, одно из самых узнаваемых зданий Минска!

В шаговой доступности станция метро «Немига», пересечение различных линий общественного транспорта по пр. Победителей и ул. Немига, высокая интенсивность пешеходного движения и шаговая доступность – все это сочетает в себе местоположение «Royal Plaza»!



Бизнес-центр «Royal Plaza» 2014 года постройки!

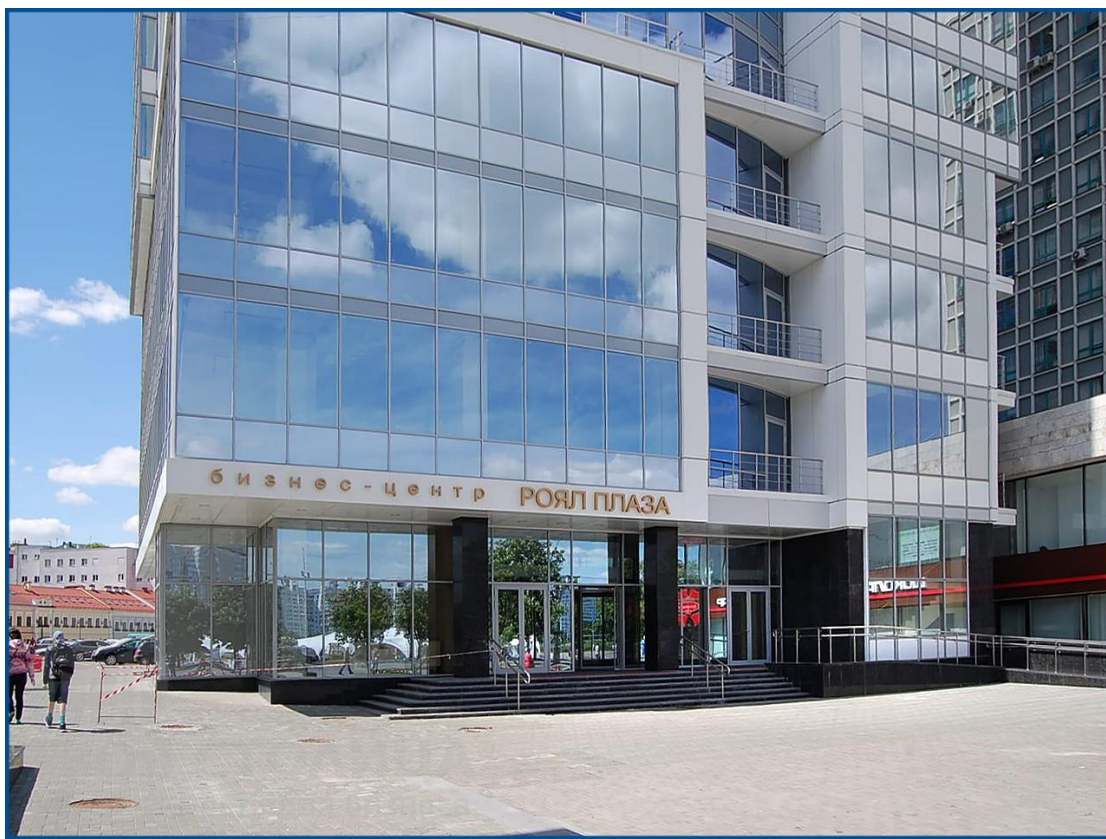


Описание

Район г. Минска	Центральный район
Назначение здания	Бизнес-центр
Этажность здания	32
Этаж, на котором расположено помещение	29-30
Описание предложения	Административные помещения 29 и 30 этажей общей площадью 695,1 м2, строительная отделка, этажи объединены общим пространством, панорамное остекление, панорамный лифт на 28-30 этажи.
Отделка	<p>Строительная отделка.</p> <p>Технические характеристики здания:</p> <ul style="list-style-type: none">- этажность – переменная: 24, 27, 29, 30 этажей;- конструкция – безригельный монолитный каркас;- механические и естественные системы приточной и вытяжной вентиляции;- системы кондиционирования воздуха;- 6 бесшумных лифтов "OTIS" с различными маршрутами движения- источник электроснабжения – встроенная ТП.- модульное остекление из алюминиевых сплавов с заполнением высококачественными полированными стеклами (прозрачными и тонированными) фирмы «Schuco»,- наружная отделка – вентилируемый фасад с облицовкой алюминиевыми панелями; отдельные участки стен - вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными и гранитными плитами; крыльца - облицовка керамической плиткой «Gress», гранитными плитами.
Дополнительно	Возможно изменение назначения под общепит и увеличение электрической мощности.
Наличие парковки, количество закрепленных парковочных мест	Плоскостная парковка у здания без закрепления машино-мест, рядом платный паркинг ТЦ Galleria.
Транспортная доступность	В шаговой доступности ст. метро «Немига», пересечение различных линий общественного транспорта по пр. Победителей и ул. Немига.
Другие варианты использования	РЕСТОРАН
Размер коммунальных, эксплуатационных платежей	Зима – 6,5-6,9 руб/м2 с НДС
Наличие холла и рецепции	В здании круглосуточно осуществляется контроль и охрана, работают администраторы, осуществляющие мониторинг посетителей.
Коммуникации	Оптоволоконные телекоммуникации, центральные сети, центральное кондиционирование, сигнализация, спринклерная система пожаротушения.

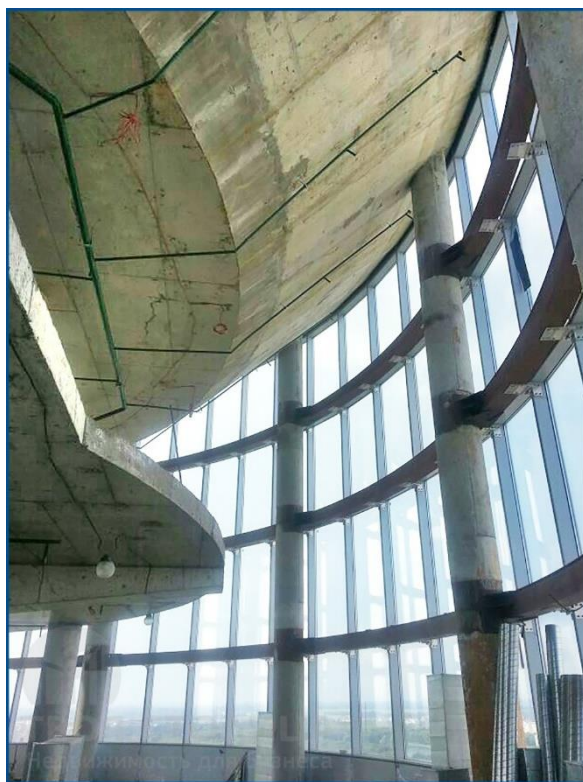


Фотогалерея





Фотогалерея





Планировки

