



**АРЕНДА ОФИСА  
в современном бизнес-центре  
на Жуковского, 11а**

**272,2 м<sup>2</sup>  
ставка аренды 10 евро/кв.м.,  
НДС нет (0%)**

**Описание**

**Район г. Минска**

Октябрьский район

**Назначение здания**

Административное

**Этажность здания**

7

**Этаж, на котором расположены  
помещения**

5

**Описание предложения**

**Аренда единственного офиса в бизнес-центре.**

Изолированный офисный блок 272,2 м2.  
Удачная планировка, сочетающая открытое пространство  
(open space) с кабинетами (переговорными комнатами).

В офисе установлены стеклянные перегородки, сделан качественный ремонт.

Наличие собственной оборудованной кухни, серверной (архива).

Хорошее освещение в офисе.

**Отделка, инженерия, коммуникации**

- Стены: декоративная штукатурка (перед заселением будет сделан косметический ремонт силами собственника);
- Пол: гомогенное покрытие Tarkett;
- Потолок подвесной «Armstrong»;
- Энергосберегающие светодиодные светильники;
- Вентиляция: приточно-вытяжная с рекуперацией
- тепла (подогрев входящего воздуха исходящим); автономная система на каждом этаже;
- Интернет: оптоволокно заведено в каждое помещение, 12-жильный кабель (до 24 номеров телефона на каждую жилу);
- Провайдеры: Белтелеком, Велком (Атлант Телеком);



Санузлы расположены на этаже.  
Здание обслуживают два лифта KONE (Финляндия).  
Есть возможность приобретения офисной и кухонной мебели.

#### **Дополнительно**

- Доступ в офис круглосуточный (24/7).  
Установлены системы карт-доступа с турникетами  
на 1 этаже здания, на этаже, на входе в офисный блок.
- На 1 этаже имеется охрана, осуществляющая контроль доступа.
- Система видеонаблюдения в местах общего пользования и прилегающей к зданию территории.

#### **Наличие парковки, количество закрепленных парковочных мест**

- Для арендаторов предлагается наземная парковка у здания на 97 машиномест.

#### **Транспортная доступность**

- Ст. м. «Институт культуры» в 10 минутах ходьбы;
- От метро: 1 остановка троллейбуса + пройти 5 мин.  
пешком либо 2 остановки автобуса прямо к зданию;
- Строящаяся ст.м. «Ковальская слобода» рядом со зданием.

#### **Инфраструктура**

Инфраструктура здания разнообразная: кафе, аптека, фитнес, бокс, магазин «Соседи.Экспресс», зоомагазин.  
Инфраструктура района: рядом расположены магазины «Евроопт», «Гиппо», «Виталюр», «Сидис», объекты социально-бытового назначения, в том числе библиотека, кафе и столовые.

#### **Размер коммунальных, эксплуатационных платежей**

**Коммунальные расходы** (эл-во, вода, отопление) + **техобслуживание** (эксплуатационные расходы) = Расчетные значения в зависимости от потребления: до 3 долл. /м2 (зимой), до 2 дол/м2 (летом).



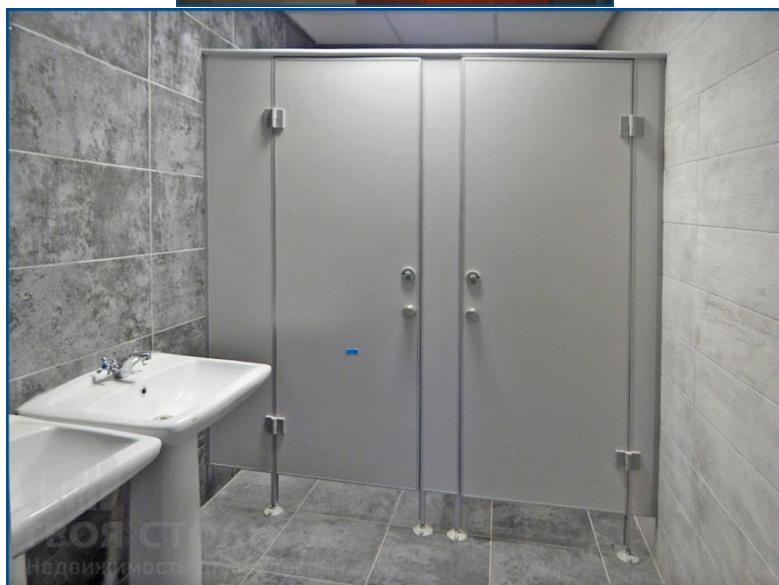
## Фотогалерея







## Фотогалерея





## Планировка

