



АРЕНДА ОФИСА в современном бизнес-центре на Жуковского, 11а

272,2 м²

ставка аренды 10 евро/кв.м.,
НДС нет (0%)

Описание

Район г. Минска

Октябрьский район

Назначение здания

Административное

Этажность здания

7

Этаж, на котором расположены
помещения

5

Описание предложения

Аренда единственного офиса в бизнес-центре.

Изолированный офисный блок 272,2 м².

Удачная планировка, сочетающая открытое пространство

(open space) с кабинетами (переговорными комнатами).

В офисе установлены стеклянные перегородки, сделан качественный ремонт.

Наличие собственной оборудованной кухни, серверной (архива).

Хорошее освещение в офисе.

Отделка, инженерия, коммуникации

- Стены: декоративная штукатурка (перед заселением будет сделан косметический ремонт силами собственника);
- Пол: гомогенное покрытие Tarkett;
- Потолок подвесной «Armstrong»;
- Энергосберегающие светодиодные светильники;
- Вентиляция: приточно-вытяжная с рекуперацией тепла (подогрев входящего воздуха исходящим); автономная система на каждом этаже;
- Интернет: оптоволокно заведено в каждое помещение, 12-жильный кабель (до 24 номеров телефона на каждую жилу);
- Провайдеры: Белтелеком, Велком (Атлант Телеком);



Санузлы расположены на этаже.
Здание обслуживаются два лифта KONE
(Финляндия).
Есть возможность приобретения офисной и
кухонной мебели.

Дополнительно

- Доступ в офис круглосуточный (24/7). Установлены системы карт-доступа с турникетами на 1 этаже здания, на этаже, на входе в офисный блок.
- На 1 этаже имеется охрана, осуществляющая контроль доступа.
- Система видеонаблюдения в местах общего пользования и прилегающей к зданию территории.

Наличие парковки, количество закрепленных парковочных мест

- Для арендаторов предлагается наземная парковка у здания на 97 машиномест.

Транспортная доступность

- Ст. м. «Институт культуры» в 10 минутах ходьбы;
- От метро: 1 остановка троллейбуса + пройти 5 мин. пешком либо 2 остановки автобуса прямо к зданию;
- Строящаяся ст.м. «Ковальская слобода» рядом со зданием.

Инфраструктура

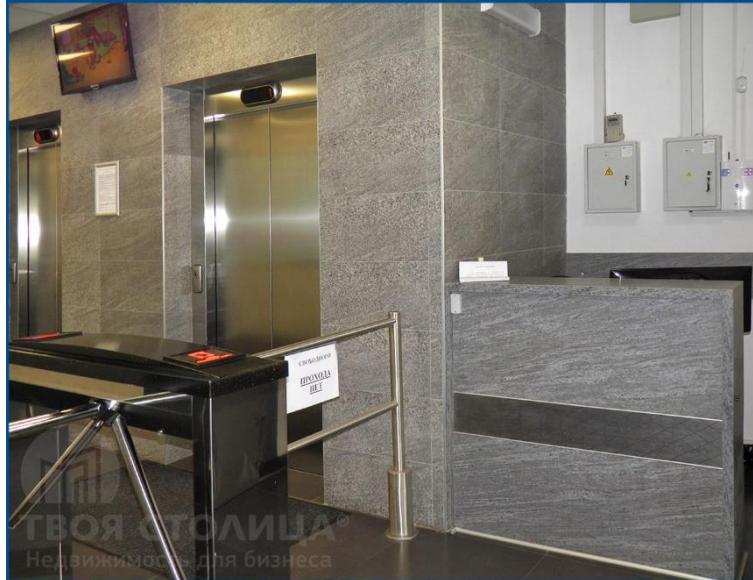
Инфраструктура здания разнообразная: кафе, аптека, фитнес, бокс, магазин «Соседи.Экспресс», зоомагазин. Инфраструктура района: рядом расположены магазины «Евроопт», «Гиппо», «Виталюр», «Сидис», объекты социально-бытового назначения, в том числе библиотека, кафе и столовые.

Размер коммунальных, эксплуатационных платежей

Коммунальные расходы (эл-во, вода, отопление) + **техобслуживание** (эксплуатационные расходы) = Расчетные значения в зависимости от потребления: до 3 долл. /м2 (зимой), до 2 долл./м2 (летом).

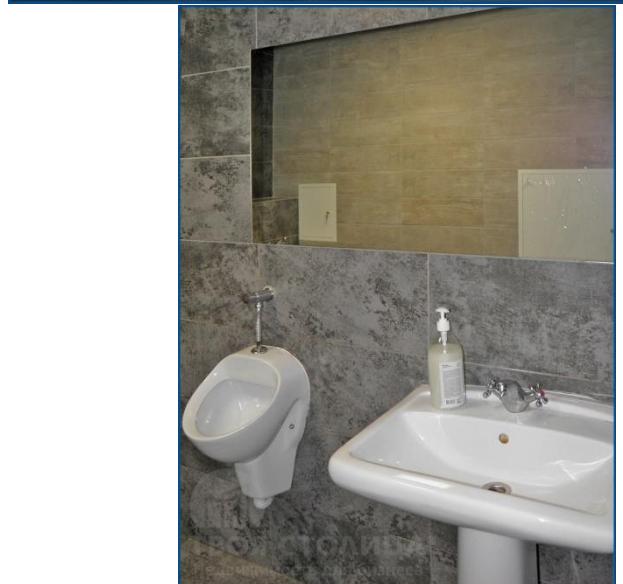


Фотогалерея





Фотогалерея





Планировка

