



**ТВОЯ СТОЛИЦА®** Недвижимость для бизнеса

# «КАСКАД» БИЗНЕС-ЦЕНТР



ОДО "Твоя столица консалт" г. Минск,  
ул. Шафарнянская, 11 Бизнес-центр «Порт»

+375 29 688-88-11  
+375 29 750-88-08

+375 17 215-00-90  
[ndb@t-s.by](mailto:ndb@t-s.by)



## БЦ "КАСКАД"

г. Минск, ул. Кальварийская, 42

### 4-ый этаж:

блок 406 м<sup>2</sup> -14 евро/м<sup>2</sup> с НДС

### 6-ой этаж:

блок 607,7 м<sup>2</sup>- 12 евро/м<sup>2</sup> с НДС

блок 599,8 м<sup>2</sup> -12 евро/м<sup>2</sup> с НДС

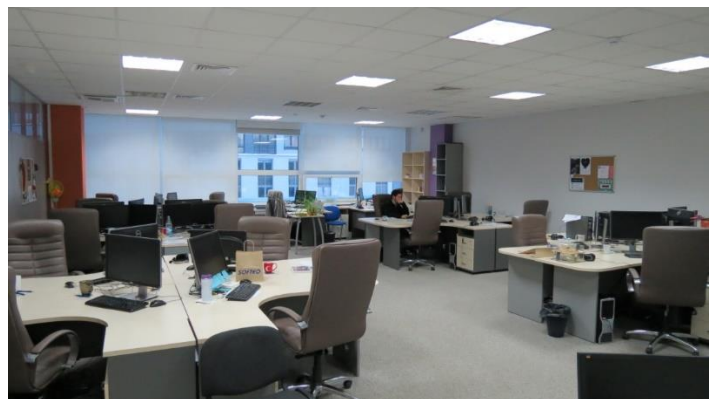
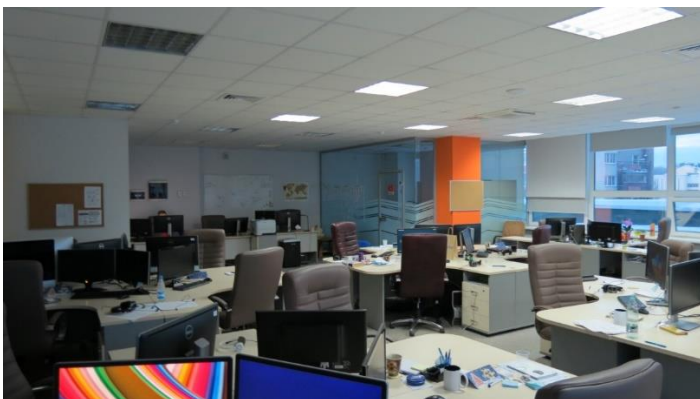
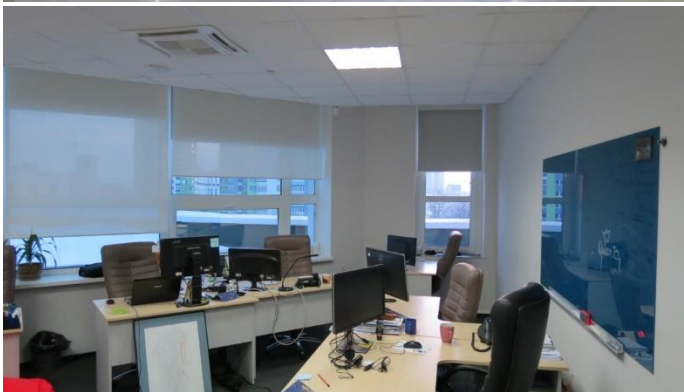
### Описание

<b>Район г. Минска</b>	Фрунзенский район
<b>Назначение здания</b>	Административное
<b>Этажность здания</b>	6
<b>Этаж, на котором расположено помещение</b>	4, 6
<b>Описание предложения</b>	Комбинированная планировка: офисы в формате открытого пространства, кабинеты для руководства, переговорные комнаты, комната приёма пищи с подводом воды, серверная. Высокий уровень естественного освещения, панорамное остекление. Системы климат-контроля. Электронная система контроля и учета доступа в каждый кабинет. Бесшумные лифты «Doopler».
<b>Отделка от собственника</b>	Стены: окрашенные обои; Пол: ковровая плитка; Потолок: подвесной «Armstrong»; Санузлы: плитка, сантехника.
<b>Дополнительно</b>	Единая управляющая компания.
<b>Наличие парковки, количество закрепленных парковочных мест</b>	1 машиноместо на 100 кв.м. арендуемой площади – бесплатно. Выделенная велопарковка в крытом паркинге.
<b>Транспортная доступность, инфраструктура</b>	Ст. м. «Молодежная» в 2 минутах ходьбы. Рядом крупные транспортные артерии: Кальварийская-Машерова-Тимирязева; Притыцкого-Пушкина. В здании: кафе, банк, визовый центр. В шаговой доступности: гипермаркет «Корона».
<b>Размер коммунальных, эксплуатационных платежей</b>	среднее значение -2 евро/м <sup>2</sup>
<b>Наличие холла и рецепции</b>	В здании круглосуточно осуществляется контроль и охрана, работает рецепция в холле здания, доступ в офисы – 24/7.
<b>Коммуникации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ В здании проведен высокоскоростной оптоволоконный интернет;</li><li>▪ Мультизональное кондиционирование Clivet (Италия);</li><li>▪ современная система пожаротушения и дымоудаления;</li><li>▪ система видеонаблюдения по периметру и внутри здания.</li></ul>





## Фотогалерея





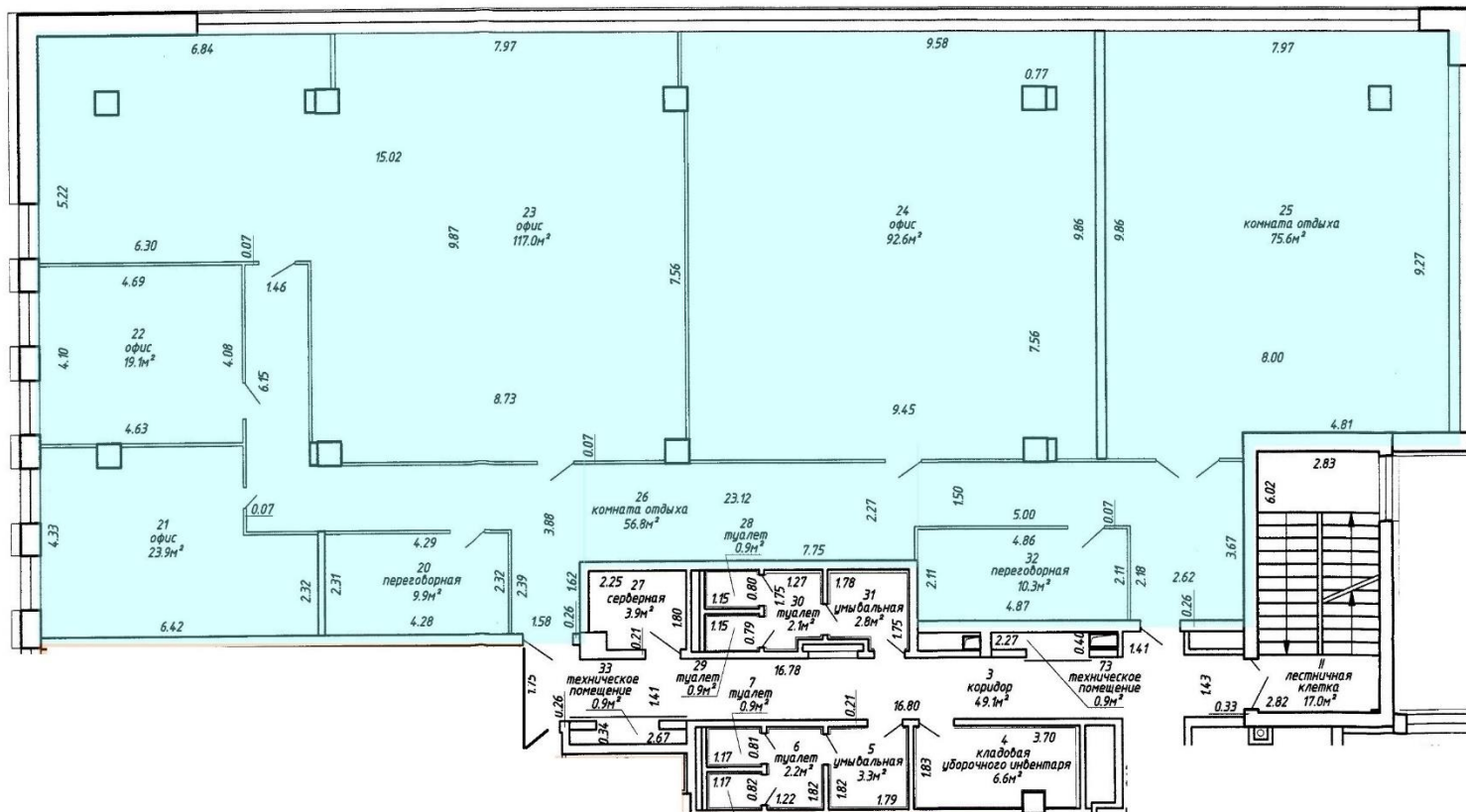




## Планировки:

### Этаж № 4

**блок- 406 кв.м.**





## Этаж № 6

