



Новый современный бизнес-центр «Caspian Plaza» по адресу ул. Аранская 8

Диапазон предложения:

Блок № 1: 2-й этаж – 792,7 м² + терраса 71,3 м²

3-й этаж – 645,9 м²; 5-й этаж – 887,4 м²

Блок № 2: 1-й этаж – 465,3 м²

2-й этаж – 804,8 м² + переходная галерея 132,1 м²

Арендная ставка -18 €/м² в мес. + НДС -с отделкой

Арендная ставка -15 €/м² в мес. + НДС -без отделки

- **Арендатор услуги агентства не оплачивает.**

Описание

Район г. Минска Ленинский район

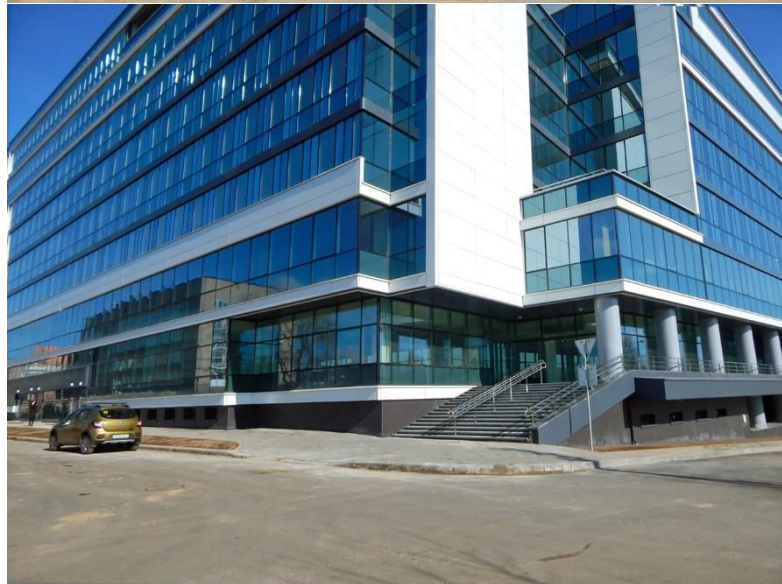
Назначение здания МФК (многофункциональный комплекс)

Этажность здания Блок № 1- 8 этажей
Блок № 2- 7 этажей

- Описание предложения**
- Типовой этаж в формате комбинированная планировка. Полезная площадь составляет 90 %. Высокая степень естественного освещения за счёт панорамного остекления и высоты потолка h=3,39 метра. Предусмотрены места для организации кухни.
 - Помещения без отделки и внутренних блоков кондиционирования. Предоставляются арендные каникулы для отделки офисного пространства, коридора в блоке, приобретению и установке внутренних блоков кондиционирования (магистраль подведена в каждый офис).
 - Индивидуальные приборы учёта электроэнергии, теплоэнергии, воды.
 - Эксплуатация не более 1,8 евро/м² с НДС (значение меняется в зависимости от погодных условий -привлечение техники, персонала). Коммунальные по потреблению.
 - Машинместо на паркинге 50 евро+НДС. Распределение пропорционально занимаемой площади, ориентировочно 1 м/м на 60 кв.м

- Описание бизнес-центра**
- Единая управляющая компания, замыкает на себе все вопросы обслуживания арендаторов и бизнес-центра.
 - Здание состоит из двух корпусов в 7 и 8 этажей.
 - Фасады выполнены из энергосберегающего стекла «в пол».
 - 4 лифта OTIS с возможностью программирования доступа на этаж
 - Мультизональная система кондиционирования (Daikin). Поэтажная приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией воздуха.
 - Двухуровневый паркинг на 184 м/м; открытая парковка на 47 м/м за шлагбаумом перед зданием.
 - На 1-м этаже ресторан, в цокольном этаже предполагается тренажёрный зал.
 - Расположен в центральной части города, в рекреационно-парковой зоне на набережной р.Свислочь.
 - Обладает прекрасным транспортным сообщением: в 3 мин. езды от ж/д вокзала, простой выезд на МКАД по ул. Маяковского, Партизанскому проспекту, удобный выезд на проспект Дзержинского. Станции метро «Площадь Ленина», «Первомайская» и «Пролетарская» до 15 минут пешеходной доступности.

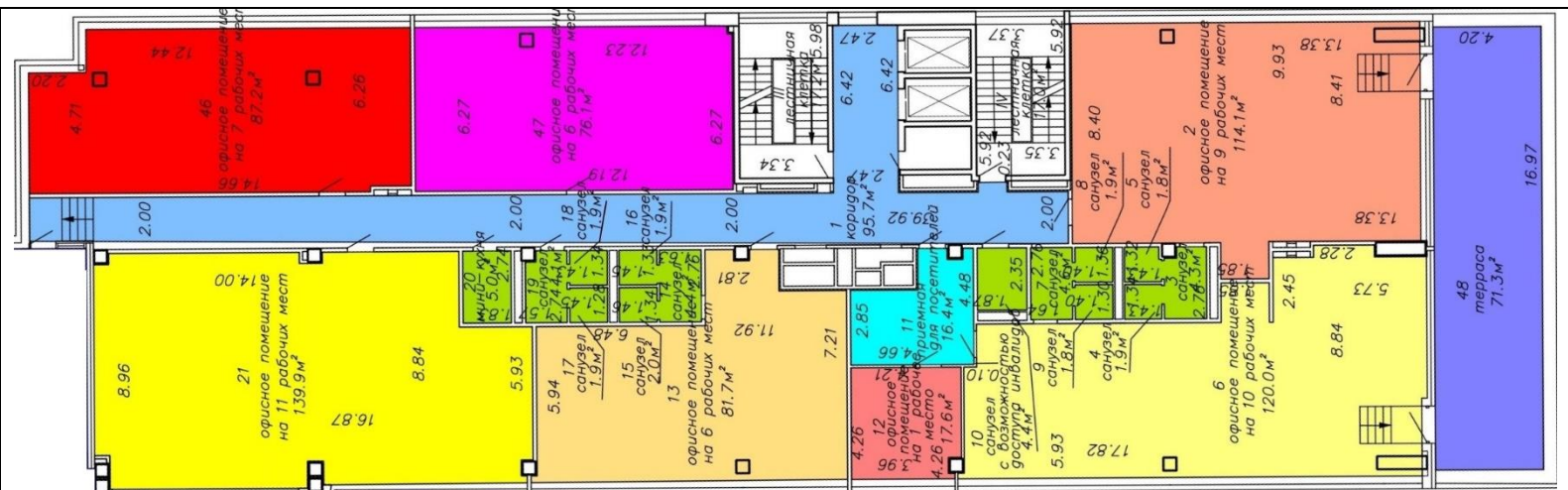
Фотогалерея



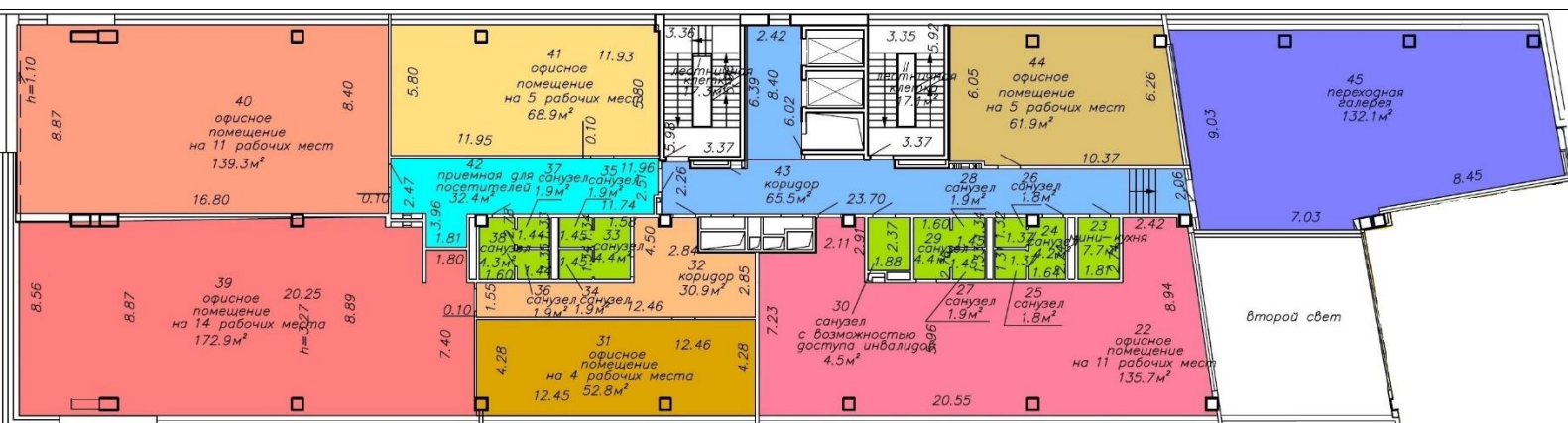
Фотогалерея



2-й этаж в блоке № 1



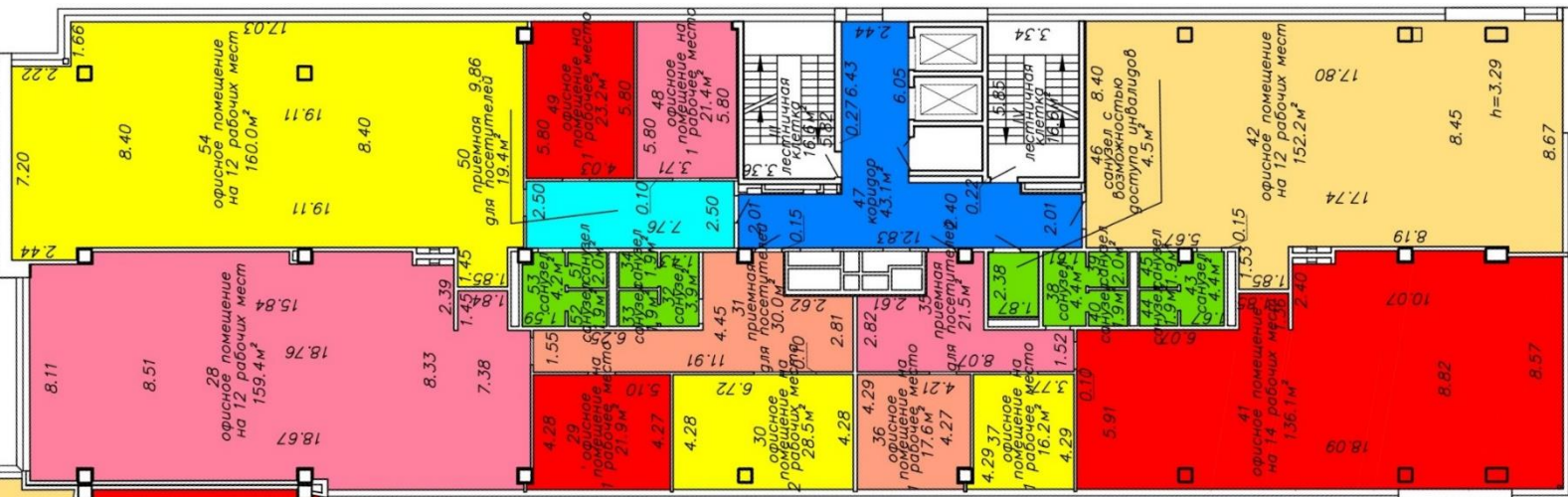
2-й этаж в блоке № 2



3-й этаж в блоке № 1



5-й этаж в блоке № 1



1-й этаж в блоке № 2

Общая площадь -465,3 кв.м.

Блок 2

