



### Аренда офиса

г. Минск, ул. Сурганова, 41

67,5 м<sup>2</sup>

13 €/м<sup>2</sup>, НДС=0%

**Офис в центре города!**

**Шаговая доступность от метро «Академия Наук» и пр. Независимости!**

**Район с развитой торговой и развлекательной инфраструктурой!**

**Удобная планировка, свежий ремонт!**

### Описание

<b>Район г. Минска</b>	Советский район
<b>Назначение здания</b>	Бизнес-центр
<b>Этажность здания</b>	6
<b>Этаж</b>	3
<b>Описание предложения</b>	<p>Аренда офиса 67,5 м<sup>2</sup> на ул. Сурганова. Расположен в современном бизнес-центре. Центр города, 1 остановка от метро и пр. Независимости.</p> <p>Административное помещение состоит из двух кабинетов и собственного санузла.</p> <p>Высокая инсоляция, в каждом помещении два больших окна. Хороший вид из окон.</p> <p>Наличие всех необходимых для работы коммуникаций (оптоволокна, телефонов, вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации).</p> <p>Возможен доступ в помещение 24/7.</p> <p>Предоставление юридического адреса.</p>
<b>Отделка</b>	<p>Стены: обои окрашены (свежая окраска)</p> <p>Пол: ламинат (новый ламинат)</p> <p>Потолок: подвесной типа «Armstrong»</p>
<b>Дополнительно</b>	<p>Здание представляет собой бизнес-центр с центром банковских услуг «Приорбанк», банкоматом и общепитом на 1-м этаже.</p>



**Наличие парковки, количество  
закрепленных парковочных мест**

Наличие внутренней парковки у здания. Имеется возможность пользования машиноместами на парковке, также есть свободная парковка вдоль улицы и у торговых центров.

**Транспортная доступность,  
инфраструктура**

Великолепная транспортная доступность (расположение в пределах первого транспортного кольца). Пешая доступность до ст. метро Академия Наук (1 остановка), пр. Независимости, ул. Я. Коласа.  
Активный трафик общественного транспорта. Район с развитой торговой и развлекательной инфраструктурой.  
Рядом много пунктов общественного питания, магазинов, торгово-развлекательный центр "Европа", торговые центры "Рига", «Престон», отделение «Беларусбанк», медицинский центр "Нордин".

**Размер коммунальных,  
эксплуатационных платежей**

Размер коммунальных и эксплуатационных затрат зимой 450-500 рублей в месяц с учетом отопления и электроэнергии (2,7-3 евро/м2).  
В офисе установлены индивидуальные счетчики учета воды и электроэнергии.

**Наличие холла и рецепции**

В здании круглосуточно осуществляется контроль и охрана, работают администраторы, осуществляющие мониторинг посетителей.

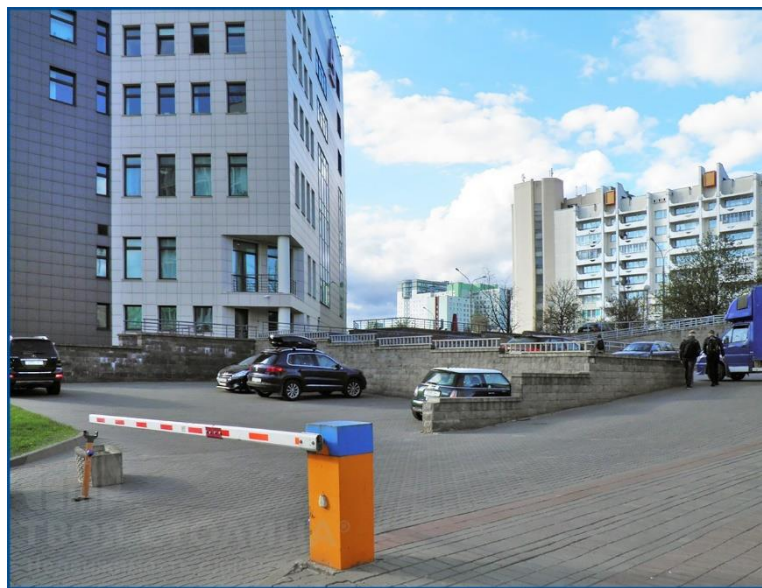
**Внимание!**

Офис уже готов к заселению.  
Выполнен свежий ремонт.  
Заселяться можно уже завтра!

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской компании!

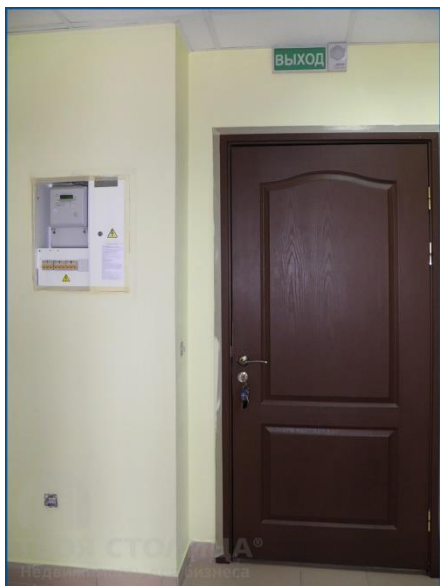


Фотогалерея





Фотогалерея





## Планировка

