



Новый современный бизнес-центр «Team Building» по адресу Большое Стиклево 83

Продажа от этажа:

Диапазон предложения: 600-7150 м²

Цена за один квадратный метр = 1300 \$ + НДС

Цена на отдельные блоки этажа договорная

- Введён в эксплуатацию в декабре 2019 года

Покупатель услуги риэлтерской организации не оплачивает!

Описание

Район Минской области	д. Большое Стиклево
Назначение здания	МФК (многофункциональный комплекс)
Этажность здания	11 + цоколь
Описание предложения	В предложении типовые этажи со 2-го по 10-й. Площадь этажа 650-660 м². Планировочное решение в формате открытого пространства «Open Space». Дополнительно на этаже: помещение под серверную, два блока санзлов, душевая, лифтовой холл и открытый балкон. Предусмотрена зона для организации кухни с возможностью подвода воды. Панорамное остекление, стеклопакеты «Alutech» с повышенной шумоизоляцией. Окна с возможностью открытия в режиме проветривания. Высокий уровень естественного освещения, глубина инсоляции до 10 метров. Высота потолка h=3,33 метра. Помещения 1-го и цокольного этажей с отдельным входом. 11-й этаж общей площадью 177,7 м². Предлагается в комплексе с 10-м этажом. Обусловлен высоким потолком h=4,4 метра, панорамным остеклением (окна в пол) и купольным остеклением.
Отделка	Помещения передаются без отделки, разводки силовых/слаботочных сетей и внутренних блоков кондиционирования. Произведена отделка санузлов и душевой, установлена сантехника.
Доступ	24/7/365 Два пассажирских лифта «Shindler», один из них панорамный с видом на город.
Вентиляция и кондиционирование	Вентиляция поэтажная, приточно-вытяжная с рекуперацией воздуха. Воздухообмен 65 м³/чел; 35000м³/час. Центральное кондиционирование, внешние установки «Mitsubishi». Магистрали проложены по этажам.
Отопление	Собственная газовая котельная на базе немецкого оборудования «Buderus». Раздельная поэтажная магистральная разводка (отопление вкл/выкл поэтажно). В помещениях установлены стальные конвекторы «Kermi» с терморегуляцией.
Электроснабжение	Собственная трансформаторная подстанция с бесперебойным электроснабжением. Выделенная мощность на здание 800 кВт, на этаж 60 кВт.



Наличие парковки, количество закрепленных парковочных мест

Две охраняемые парковки за шлагбаумом на 174 машиноместа.
Распределение пропорционально занимаемой площади, ориентировочно 1 м/м на 50 м²
Предусмотрены 4 канала для зарядных станций для электромобилей.

Коммуникации

Оптоволкно. Провайдеры «Деловая сеть» и «Белтелеком».
Видеонаблюдение и видеоконтроль в здании, на прилегающей территории и парковках.

Размер коммунальных, эксплуатационных платежей

Эксплуатационные сформированы в пределах 2 евро/м² с НДС.
Коммунальные по потреблению. Поэтажные индивидуальные приборы учёта электроэнергии, воды и тепла.

Транспортная и пешеходная доступность

Здание находится на пересечении пр-та Партизанский и внешней стороны МКАД. Съезд и выезд на МКАД напротив здания.
900 метров от метро «Могилёвская» или 15 минут пешеходной доступности.
Запланирована перевозка сотрудников БЦ микроавтобусами от метро «Могилёвская».

Инфраструктура

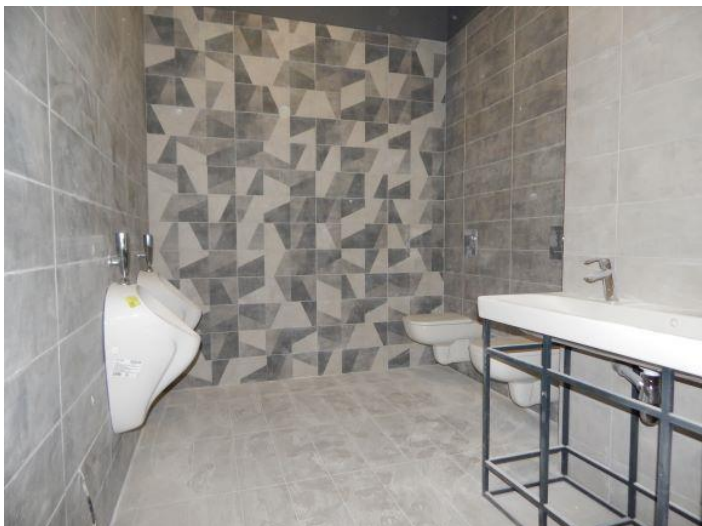
В холле бизнес-центра разместится зона ресепшн, кофепойнт и банкоматы.
На цокольном этаже предусмотрен объект общественного питания.
В шаговой доступности кафе «Пойдём поедим». «Суши вёсла», «MC Doner», «Тьерри», «Garage food & coffee», «Тандыр-пекарня Kinza» и гипермаркет «Гиппо» возле метро «Могилёвская» в ТЦ «Момо».

Фотогалерея

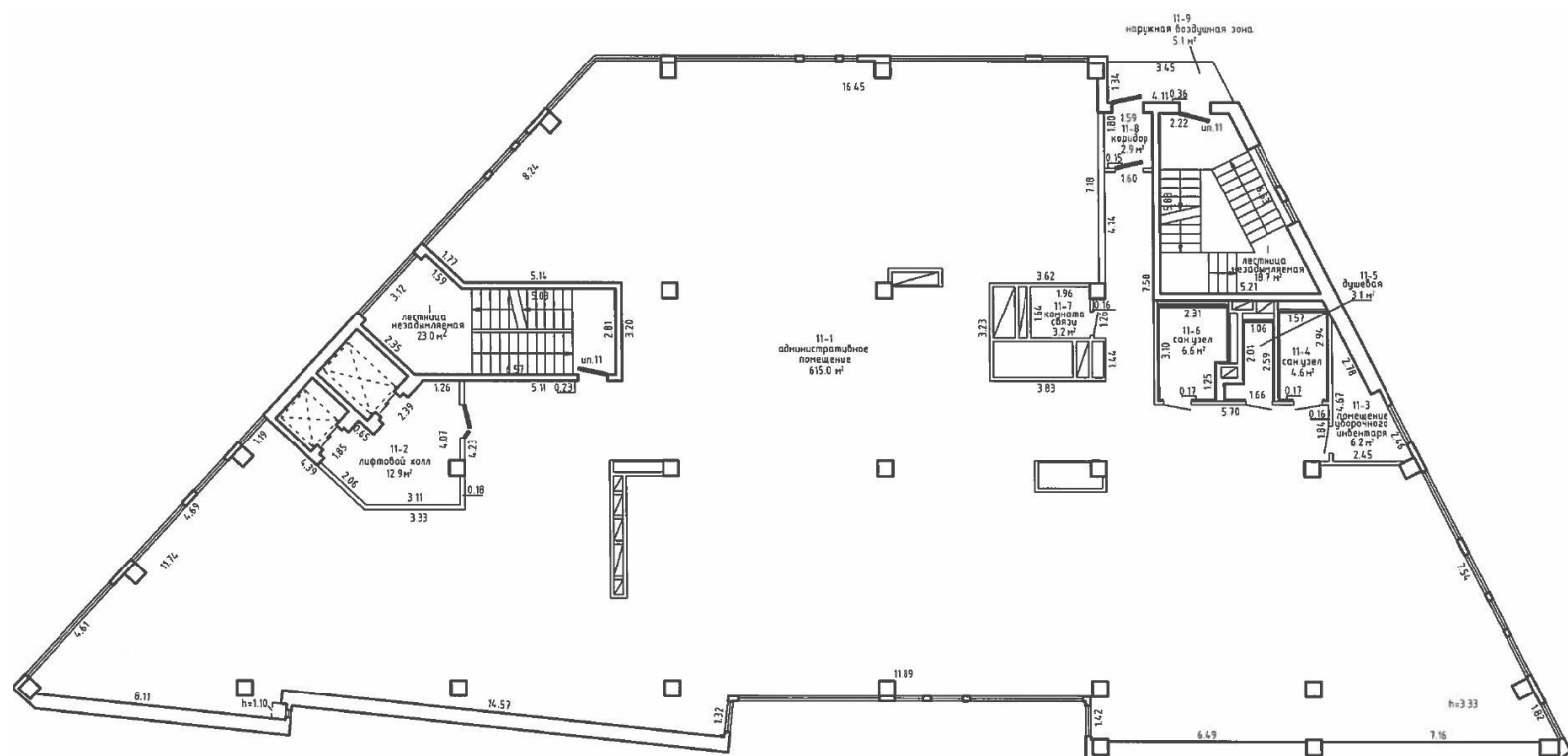




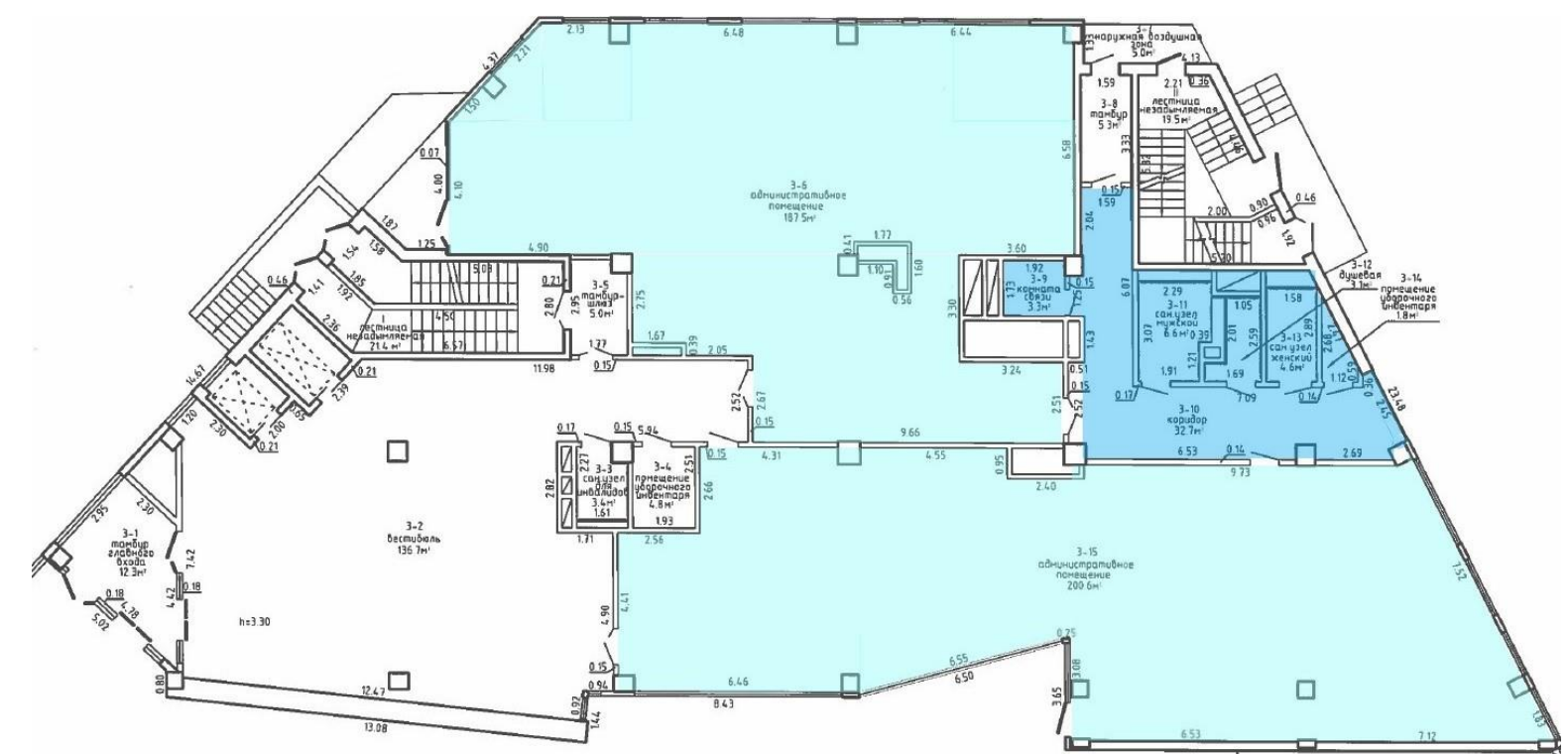




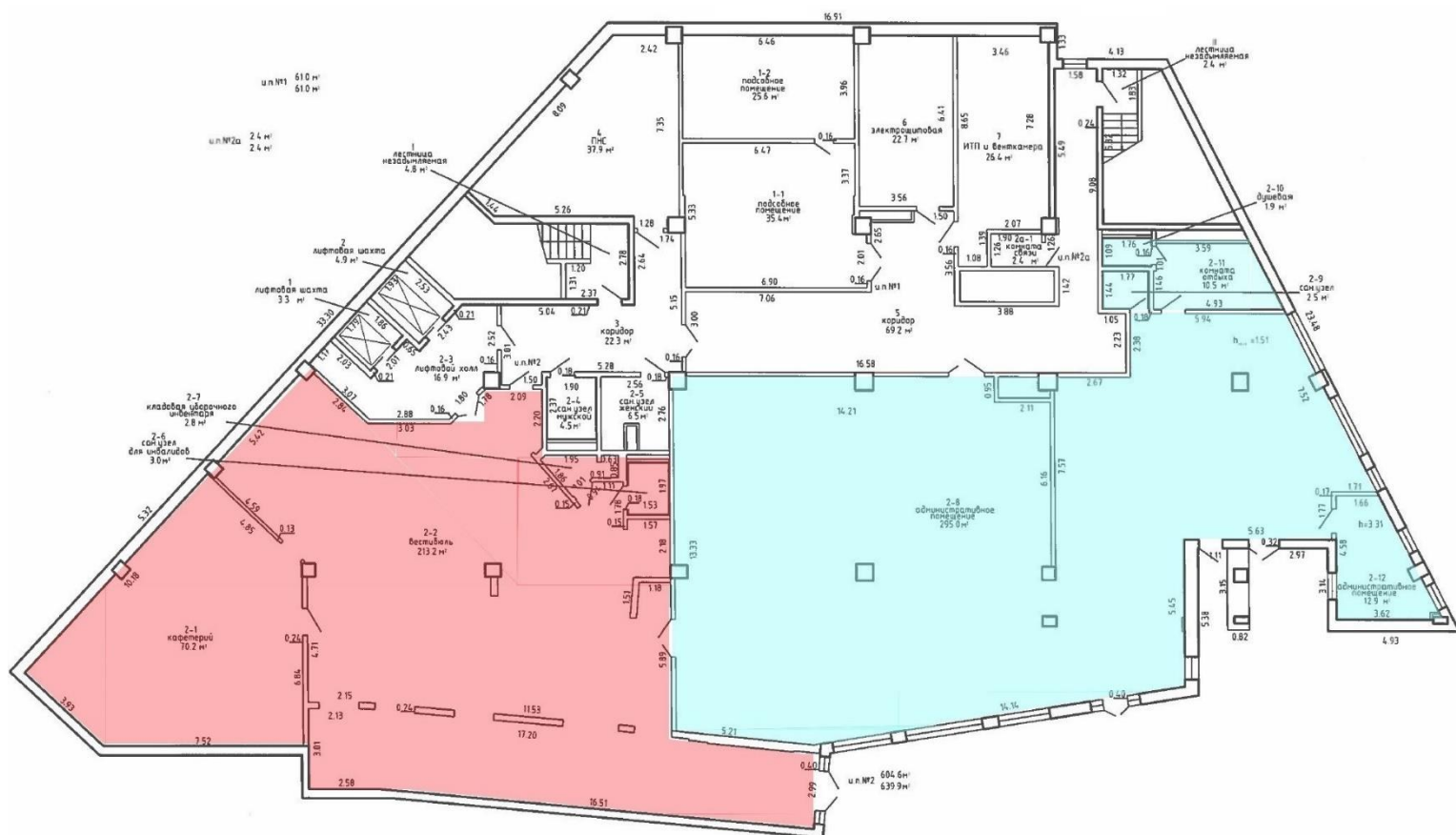
Планировка типового этажа:



1-й этаж:



Цокольный этаж:



11-й этаж:

