



14A

ВАШ ОФИС В ЦЕНТРЕ МИНСКА

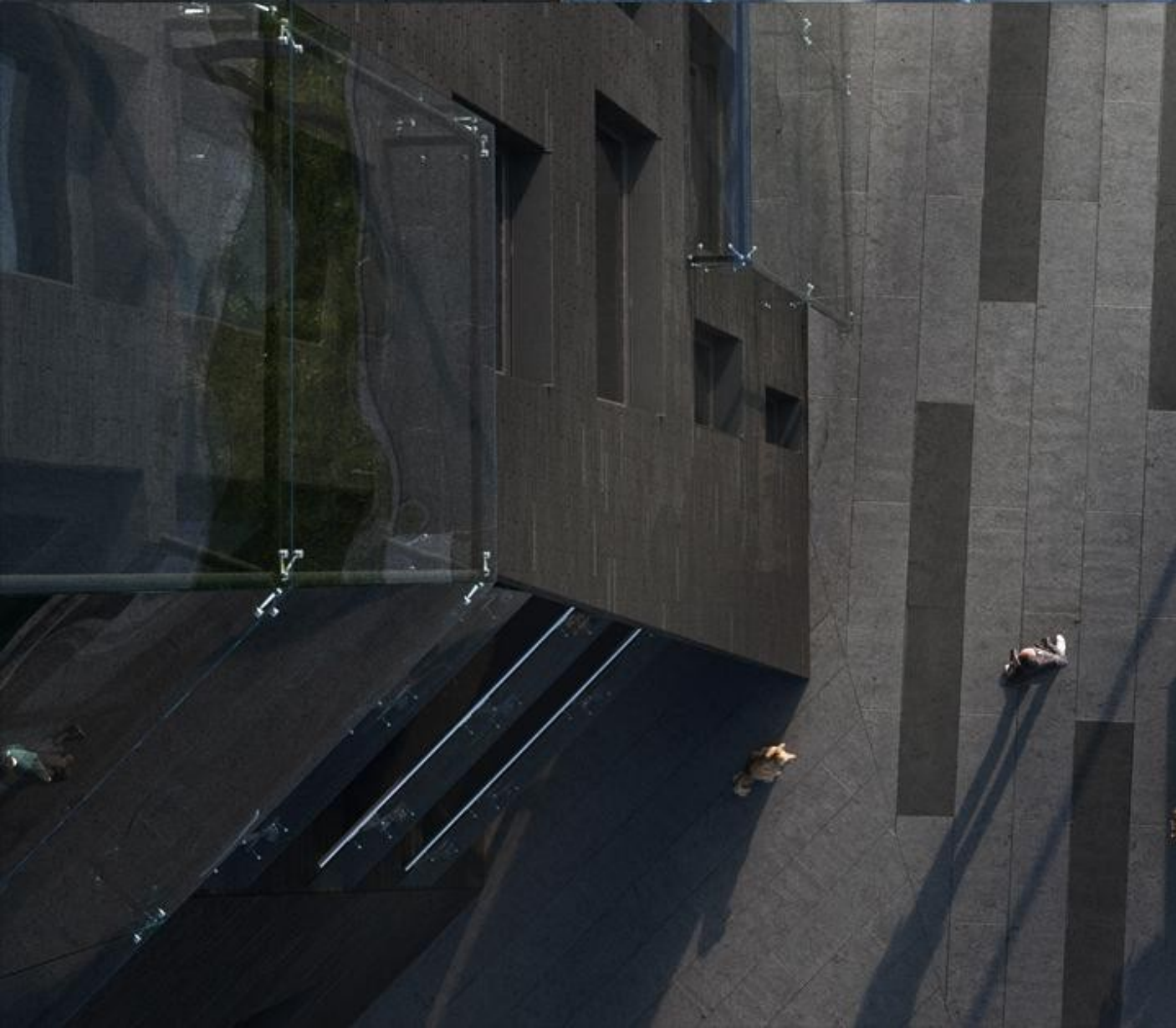
📍 УЛ. СМОЛЯЧКОВА 14А

Архитектура и среда

Присущая скандинавскому минимализму лаконичность разбавлена многогранностью фасада и ассиметричным расположением окон.

Проект разработан с учетом требований технологических компаний к организации рабочего пространства и инженерным системам.

Для создания комфортной среды мы благоустраиваем территорию в границах улиц Смолячкова и Краснозвездной.



Ввод в эксплуатацию

IV квартал 2020

Общая площадь здания

3200 м²

Общая полезная площадь

2100 м²

Встроенный паркинг на 30 м/м

750 м²

Мы готовы включить в договор аренды условие о невозможности расторжения договора аренды в одностороннем порядке со стороны арендодателя

Арендные каникулы

На период финишной отделки предоставляются арендные каникулы. Их продолжительность определяется в зависимости от сложности дизайн-проекта.

Обслуживание здания

По согласованию сторон может быть передано арендатору, сторонней управляющей компании либо организовано арендодателем по себестоимости.

Основные преимущества

- Долгосрочная аренда целого здания в центре города и возможность его брендирования
- Одновременно лаконичная и яркая современная архитектура, уникальный фасад из клинкерной плитки
- Качественные инженерные системы
- Расположение в пешей доступности от станций метро Площадь Победы и Площадь Якуба Коласа
- Стильная и функциональная терраса для проведения корпоративных мероприятий
- Благоустроенная территория



AB 7707-7

AB 9704-7

PARKING / Office building / 12

OFFICE CITY
LIFE for Sale

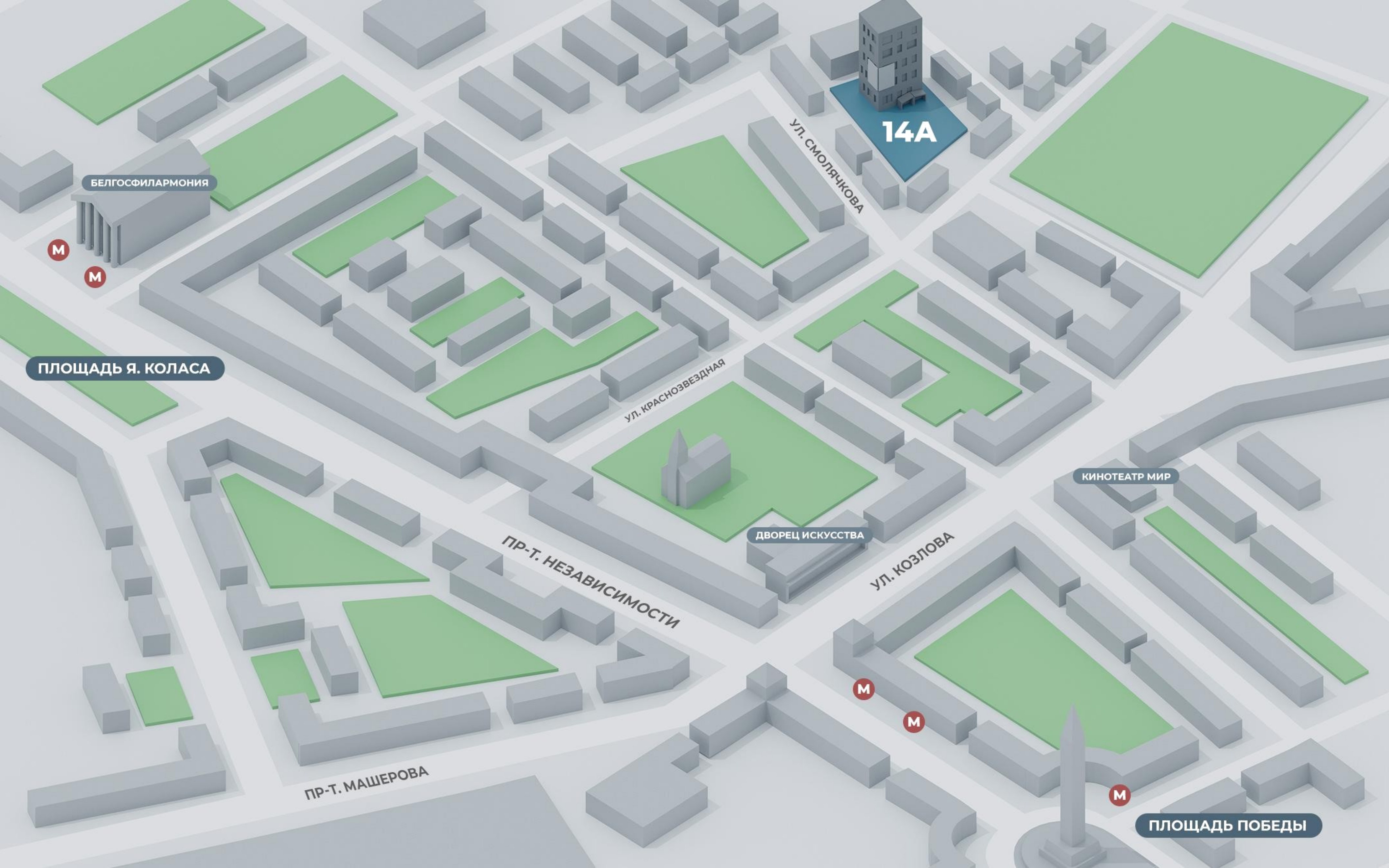
Инженерные системы

- Высокоэффективная поэтажная система проточно-вытяжной вентиляции премиум класса мощностью 60 кубометров в час на одно рабочее место, с диспетчеризацией, рекуперацией тепла и блоком охлаждения приточного воздуха.

- Мультизональная система кондиционирования премиум уровня с диспетчеризацией.

- Система отопления с индивидуальным тепловым пунктом.

А также: 2 лифта KONE, оптоволокно, видеонаблюдение, доступ 24/7 и др.



14A

БЕЛГОСФИЛАРМОНІЯ

М

М

ПЛОЩАДЬ Я. КОЛАСА

УЛ. СМОЛЯЧКОВА

УЛ. КРАСНОЗВЕДНАЯ

ДВОРЕЦ ІСКУССТВА

КИНОТЕАТР МІР

УЛ. КОЗЛОВА

ПР-Т. НЕЗАВИСИМОСТИ

М

М

М

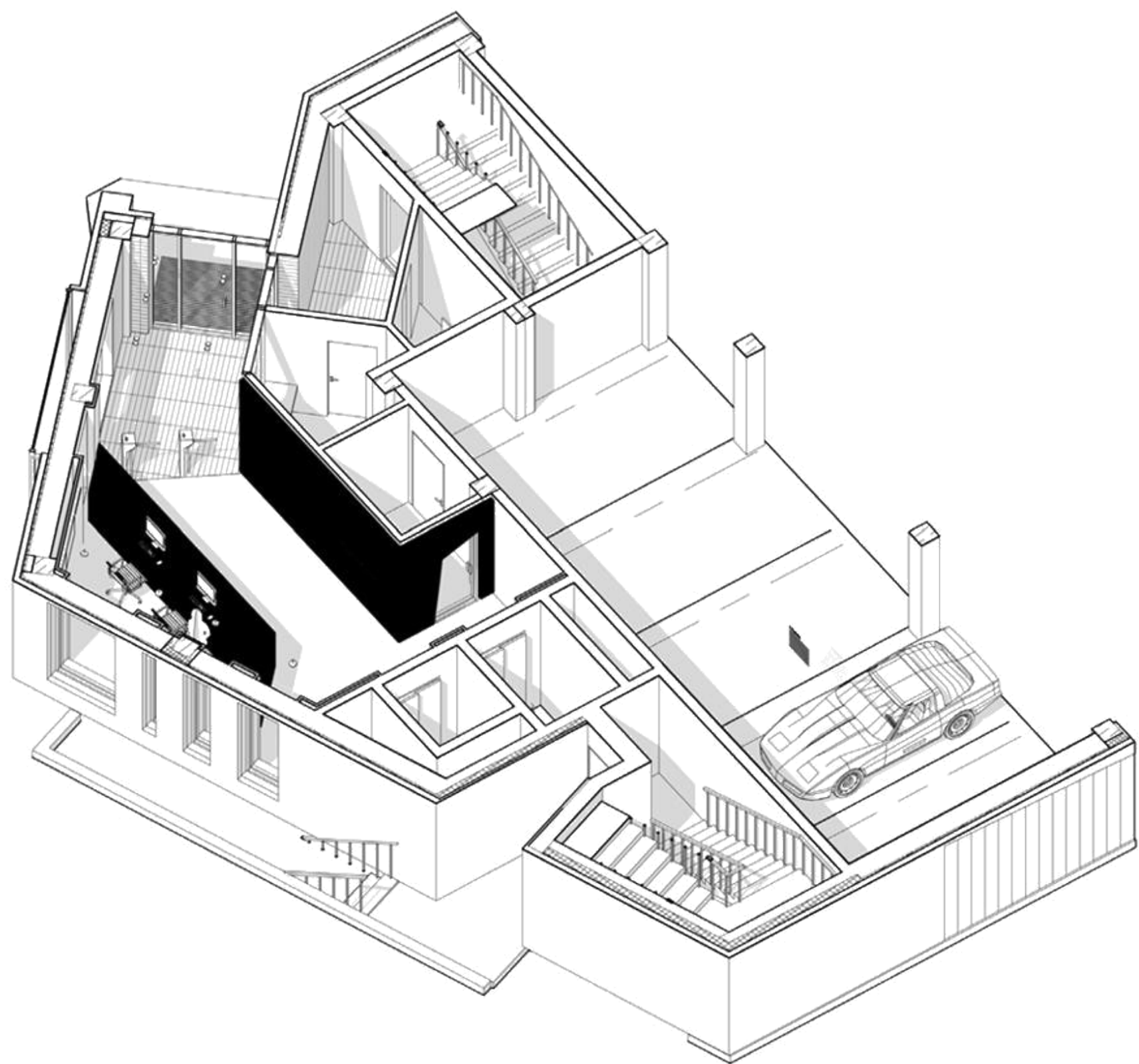
ПР-Т. МАШЕРОВА

ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ

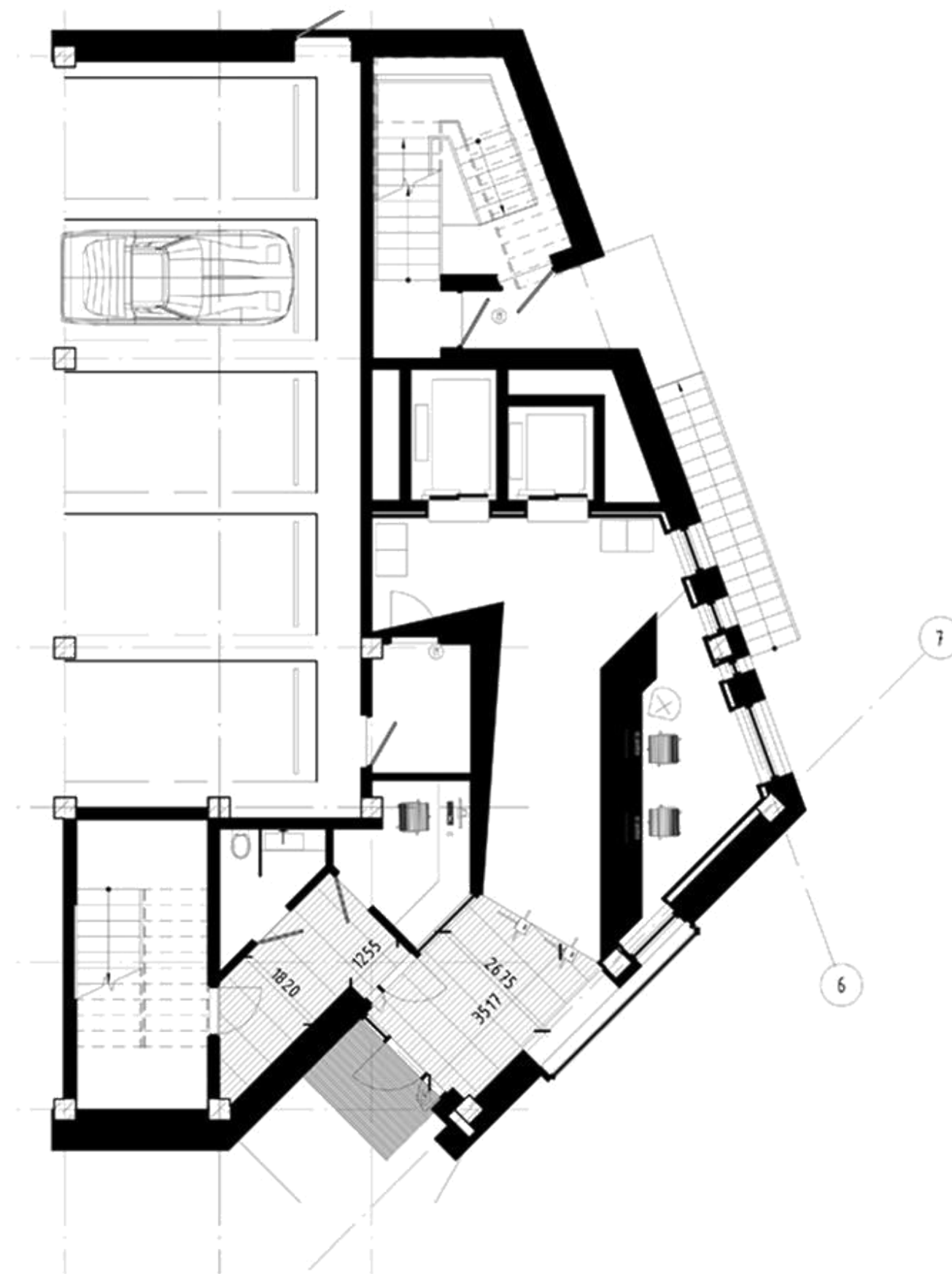
1 ЭТАЖ

Концепт планировки

Объект недвижимости будет введен в эксплуатацию с планировками, заложенными в проект. После ввода возможно изменение планировок в установленном законом порядке.

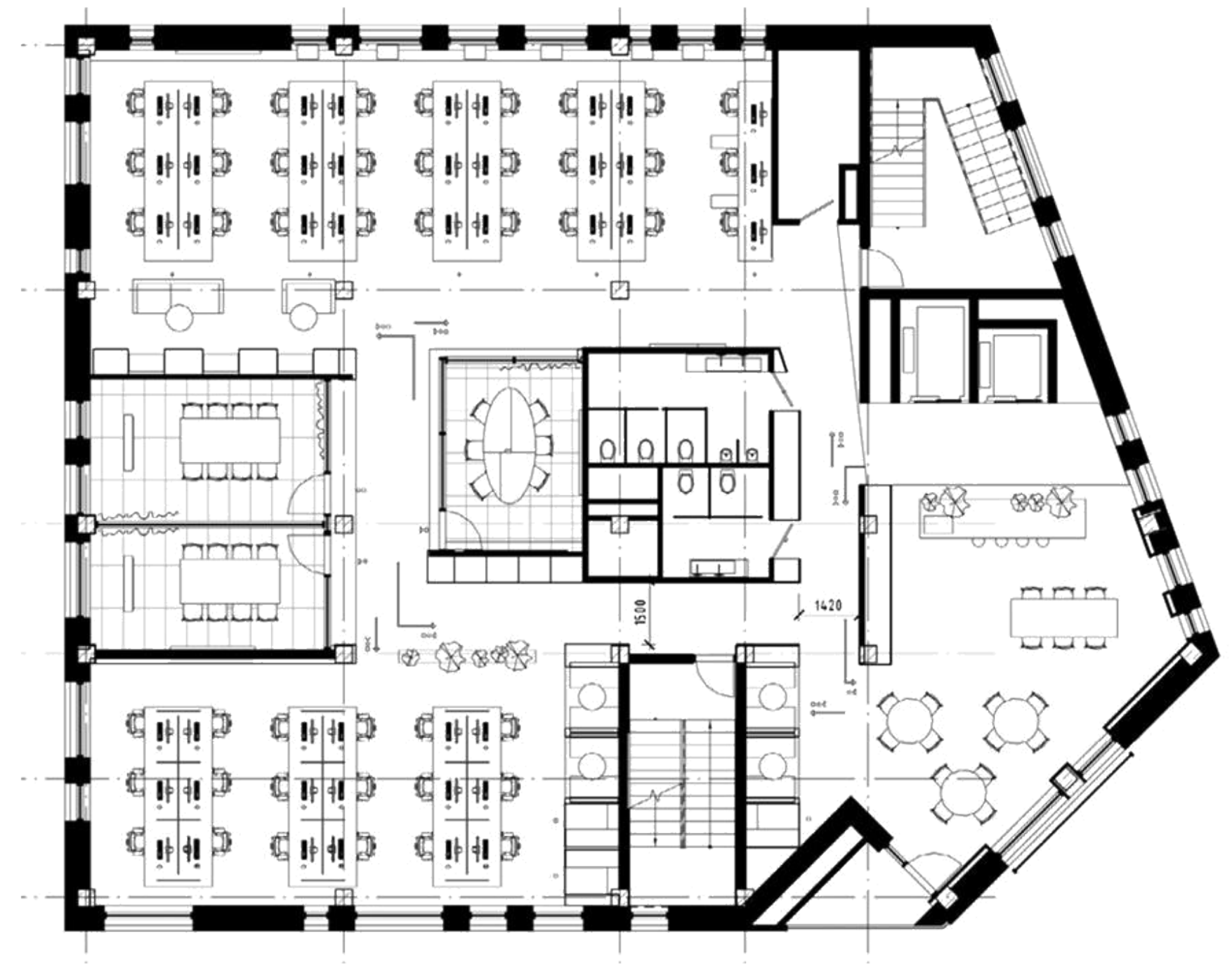
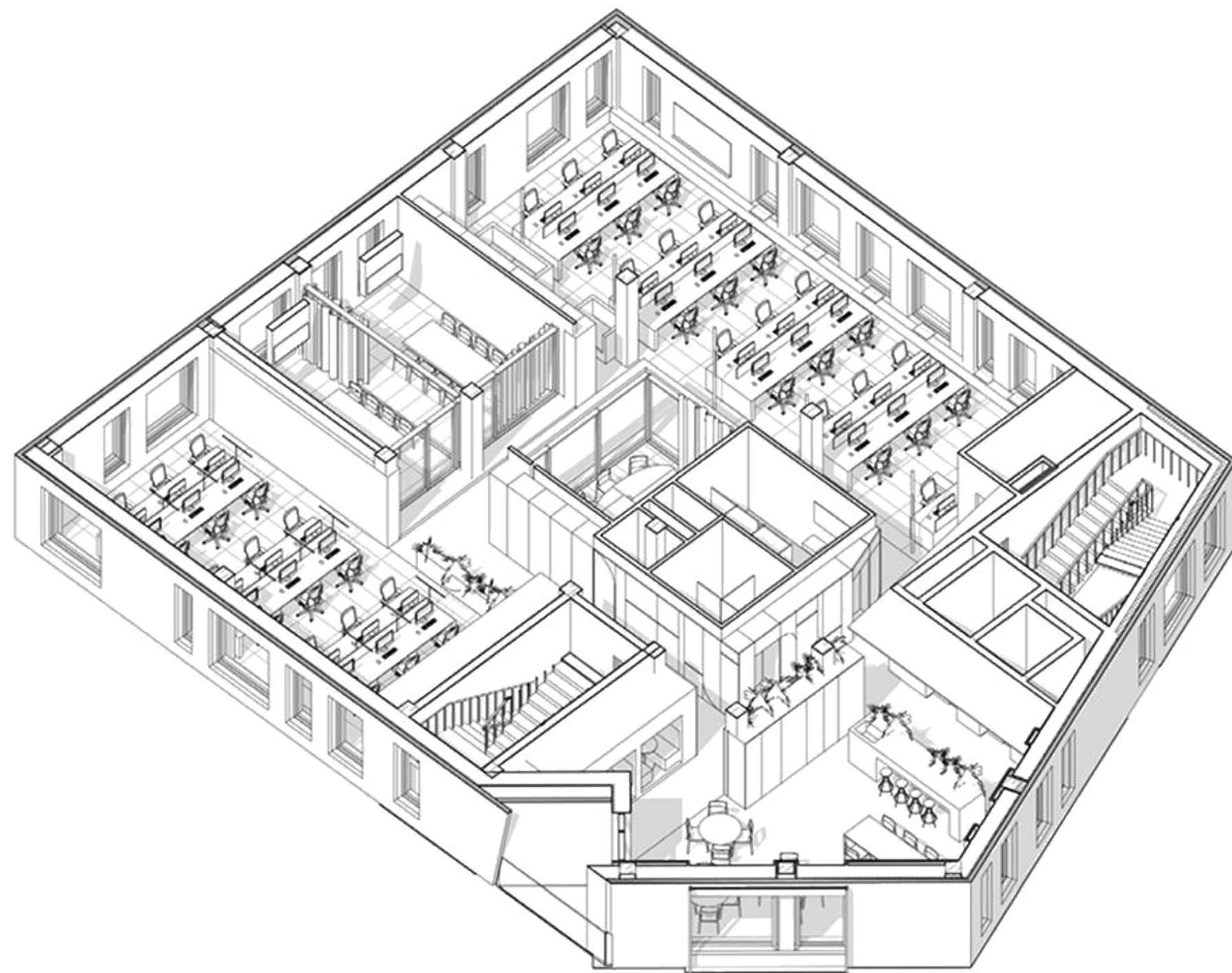


На подземном и первом этажах расположен паркинг на 30 машиномест



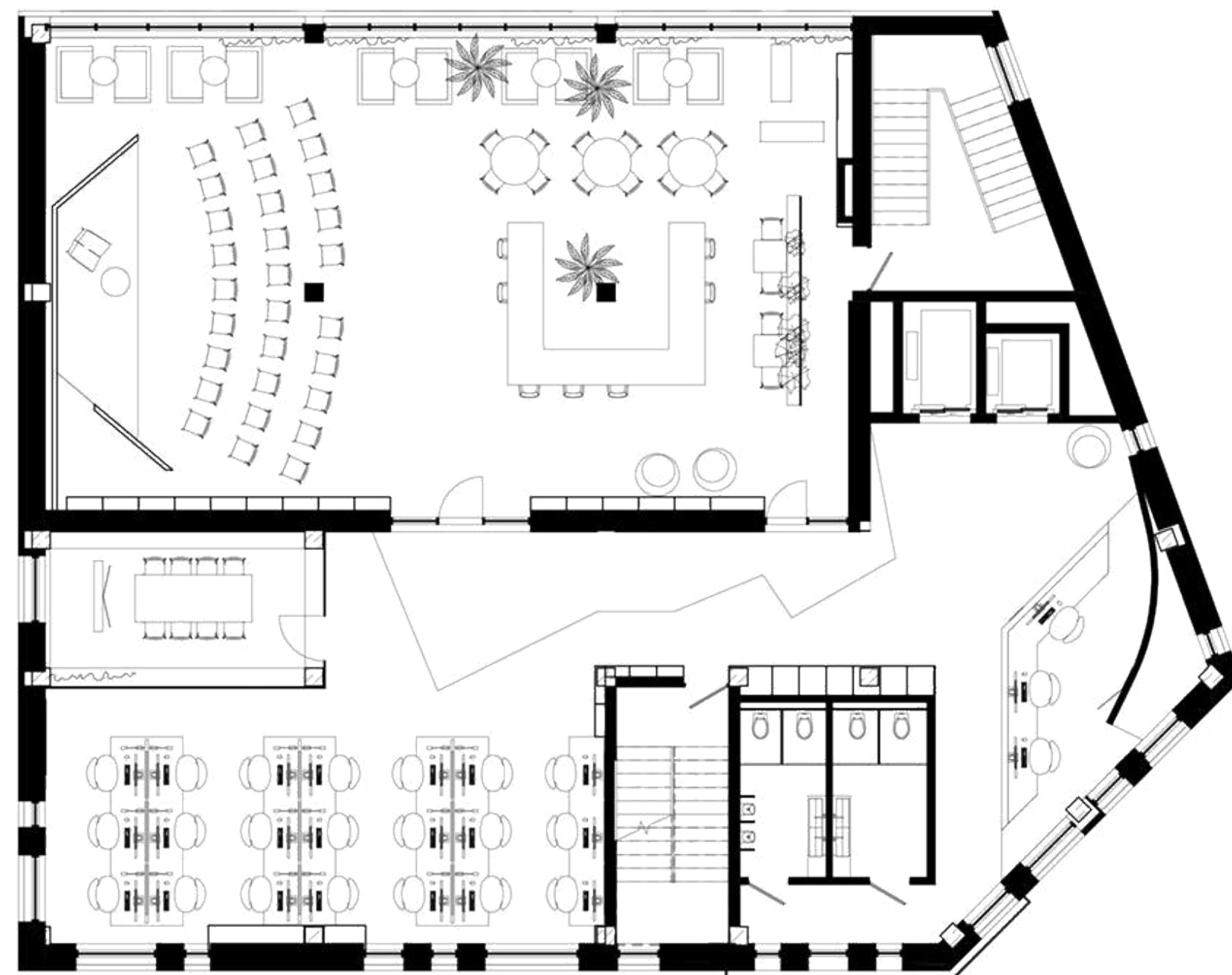
2-5 ЭТАЖИ

Концепт планировки



6 ЭТАЖ

Концепт планировки



7 ЭТАЖ

Концепт планировки

