



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ИМПЕРСКИЙ» НА УЛ. К. ЦЕТКИН

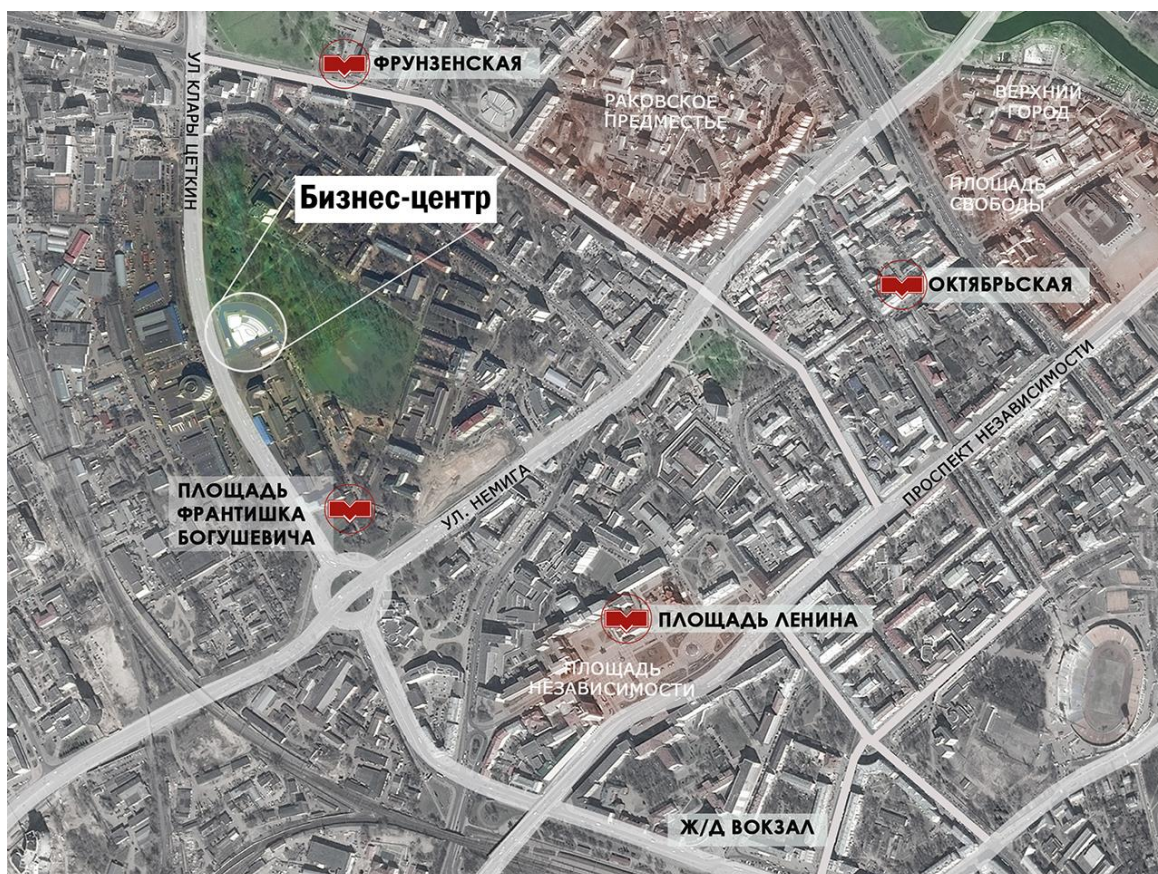
- ✦ **Площадь ресторана: 516-600.4 м²**
- ✦ **Ставка аренды: 18 евро с НДС**
- ✦ **Стоимость долевого строительства – 2500 USD/м²**
- ➔ Многофункциональный комплекс
- ➔ Ввод в эксплуатацию – июль 2020 г.

Описание

Местоположение	Минск, Центральный район, в 500 метрах от ст.м. «Фрунзенская» и пл. «Франтишка Богушевича» (2020 г.)
Этаж	2-й этаж трехэтажной части комплекса. На первом этаже запроектировано казино, на третьем – спортивный комплекс
Описание предложения	Площадь ресторана составляет 516 кв.м., дополнительно возможно включить площади для персонала 84,4 кв.м. Допускается внесение изменений в проект по формированию рабочих помещений, предусматривая технологию и/или специфику кухни. Витражное, панорамное остекление по периметру ресторана, высота потолков 5,5 м, отдельная входная группа для посетителей с организацией вестибюля, санузлов, запасной вход для погрузки/разгрузки товара. Предусмотрена возможность организации летнего кафе на прилегающей территории ресторана. Отсутствие жилого массива в окружении позволяет организовать режим работы заведения в ночное время. Комплекс, в котором предлагается разместить Ваш новый ресторан включает в себя: • БЦ "Имперский": 8.2 тыс. кв.м, класс B+; • Гостиница (апарт-отель) на 110 номеров; • Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном; • Казино.
Дополнительно	• Прогрессивно мыслящий арендодатель; • Никаких неадекватных требований по договору аренды; • Ожидание взаимной порядочности от арендатора.
Наличие парковки	• подземный двухуровневый паркинг на 155 машино-мест; • гостевая парковка перед зданием на 12-15 машино-мест.
Инженерия	Заведены инженерные коммуникации: • принудительная приточно-вытяжная вентиляция с 5-10 кратным обменом воздуха в час; • кондиционирование центральное с установкой фанкойлов; • обеспечение эл/мощностью до 100 кВт.
Размер коммунальных и эксплуатационных платежей	• Эксплуатационные платежи формируются.

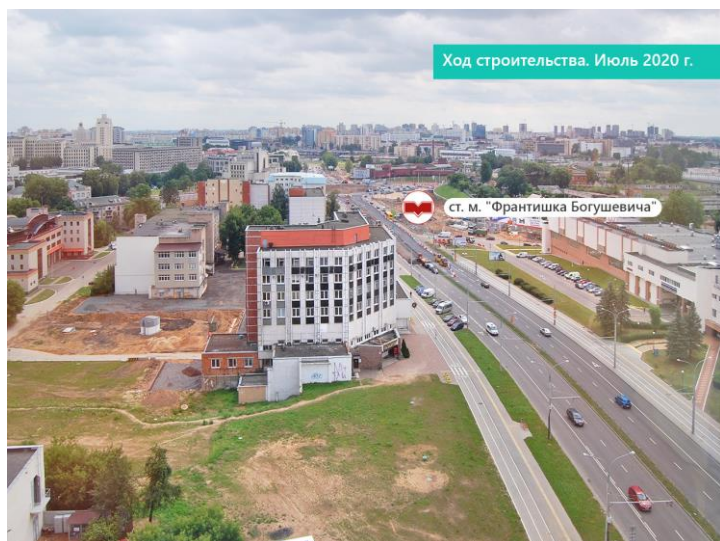
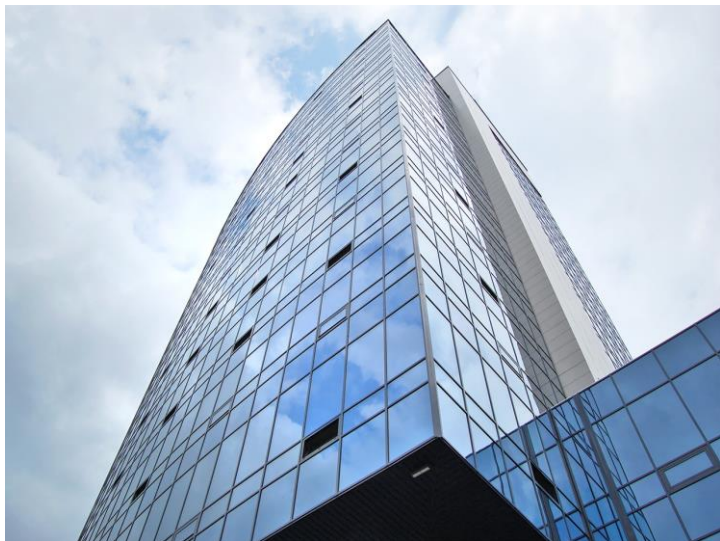


Местоположение





Ход строительства





Планировка

1-ый этаж

