



Новый современный бизнес-центр «Team Building» по адресу Большое Стиклево 83

Два изолированных блока:

289,2 м²- 10 €/м² в мес. с НДС

322,8 м²- 15 €/м² в мес. с НДС

- **Единая управляющая компания**
- **Введён в эксплуатацию в декабре 2019 года**

Арендатор услуги агентства не оплачивает!

Описание

Район Минской области д. Большое Стиклево

Назначение здания МФК (многофункциональный комплекс)

Этажность здания 11 + цоколь

Описание предложения Помещения располагаются на цокольном этаже (по техпаспорту). Т.к. здание стоит на уклоне земли, по факту получаем 1-й этаж:
Изолированный административный блок, общей площадью 322,8 м². Три отдельных входа. Планировочное решение в формате открытого пространства. Панорамное остекление, окна в пол. Высота потолка h=3,31 метра.
Изолированный блок, общей площадью 289,2 м², с отдельным входом. Отсутствует естественное освещение. Планировочное решение в формате открытого пространства. Высота потолка h=3,3м. Возможное использование: кафе без готовки, фитнес-центр и др.

Отделка Помещения передаются без отделки, разводки силовых/слаботочных сетей и внутренних блоков кондиционирования. Предоставляются арендные каникулы.
Произведена отделка санузлов и душевой, установлена сантехника.

Доступ 24/7/365
Два пассажирских лифта «Shindler», один из них панорамный с видом на город.

Вентиляция и кондиционирование Вентиляция поэтажная, приточно-вытяжная с рекуперацией воздуха. Воздухообмен 65 м³/чел; 35000м³/час.
Центральное кондиционирование, внешние установки «Mitsubishi». Магистрали проложены по этажам. Внутренние блоки и разводка на арендаторе.

Отопление Собственная газовая котельная на базе немецкого оборудования «Buderus». Раздельная поэтажная магистральная разводка (отопление вкл/выкл поэтажно). В помещениях установлены стальные конвекторы «Kermi» с терморегуляцией.

Электроснабжение Собственная трансформаторная подстанция с бесперебойным электроснабжением. Выделенная мощность на здание 800 кВт, на этаж 60 кВт.

Наличие парковки, количество закрепленных парковочных мест Две охраняемые парковки за шлагбаумом на 174 машиноместа.
Распределение пропорционально занимаемой площади, ориентировочно 1 м/м на 50 м² (предоставление м/м на бонусной основе).
Предусмотрены 4 канала для зарядных станций для электромобилей.

Коммуникации Оптоволокно. Провайдеры «Деловая сеть» и «Белтелеком».
Видеонаблюдение и видеоконтроль в здании, на прилегающей территории и парковках.

Размер коммунальных, эксплуатационных платежей

Эксплуатационные сформированы в пределах 2 евро/м² с НДС.
Коммунальные по потреблению. поэтажные индивидуальные приборы учёта электроэнергии, воды и тепла.

Транспортная и пешеходная доступность

Здание находится на пересечении пр-та Партизанский и внешней стороны МКАД. Съезд и выезд на МКАД напротив здания.
900 метров от метро «Могилёвская» или 15 минут пешеходной доступности.
Запланирована перевозка сотрудников БЦ микроавтобусами от станций метро «Могилёвская» и «Уручье».

Инфраструктура

В холле бизнес-центра разместится зона ресепшн и банкоматы.
В шаговой доступности кафе «Пойдём поедим», «Суши вёсла», «MC Doner», «Тьерри», «Garage food & coffee», «Тандыр-пекарня Kınza» и гипермаркет «Гиппо» возле метро «Могилёвская» в ТЦ «Мото».

Фотогалерея:









Планировка этажа:

