



**Новый современный бизнес-центр
«Team Building» по адресу Большое Стиклево 83**

Поэтажная аренда: 2-10/11 этажи

Диапазон предложения: 651-6123,5 м²

Арендная ставка 12 €/м² в мес. с НДС

- **Единая управляющая компания**
- **Введён в эксплуатацию в декабре 2019 года**

Акция!!! 1 евро/м² с НДС в месяц до конца 2020 г.

Описание

Район Минской области д. Большое Стиклево

Назначение здания МФК (многофункциональный комплекс)

Этажность здания 11 + цоколь

Описание предложения В предложении типовые этажи со 2-го по 10-й. Типовая площадь 650-660 м², площадь 11-го этажа 177,7 м². Этажи 10 и 11 сдаются совместно, общая площадь 837,1 м².
 Планировочное решение в формате открытого пространства «Open Space».
 Дополнительно на этаже: помещение под серверную, два блока санзлов, душевая, лифтовой холл и открытый балкон.
 Предусмотрена зона для организации кухни с возможностью подвода воды.
 Панорамное остекление, стеклопакеты «Alutech» с повышенной шумоизоляцией. Окна с возможностью открытия в режиме проветривания. Высокий уровень естественного освещения, глубина инсоляции до 10 м. Высота потолка типового этажа h=3,33 м., на 11-ом этаже h=4,4 м.

Отделка Помещения передаются без отделки, разводки силовых/слаботочных сетей и внутренних блоков кондиционирования. Предоставляются арендные каникулы.
 Произведена отделка санузлов и душевой, установлена сантехника.

Доступ 24/7/365
 Два пассажирских лифта «Shindler», один из них панорамный с видом на город.

Вентиляция и кондиционирование Вентиляция поэтажная, приточно-вытяжная с рекуперацией воздуха. Воздухообмен 65 м³/чел; 35000м³/час.
 Центральное кондиционирование, внешние установки «Mitsubishi». Магистрали проложены по этажам. Внутренние блоки и разводка на арендаторе.

Отопление Собственная газовая котельная на базе немецкого оборудования «Buderus».
 Раздельная поэтажная магистральная разводка (отопление вкл/выкл поэтажно).
 В помещениях установлены стальные конвекторы «Kermi» с терморегуляцией.

Электроснабжение Собственная трансформаторная подстанция с бесперебойным электроснабжением.
 Выделенная мощность на здание 800 кВт, на этаж 60 кВт.

Наличие парковки, количество закрепленных парковочных мест Две охраняемые парковки за шлагбаумом на 174 машиноместа.
 Распределение пропорционально занимаемой площади, ориентировочно 1 м/м на 50 м² (предоставление м/м на бонусной основе).
 Предусмотрены 4 канала для зарядных станций для электромобилей.

Коммуникации

Оптоволокно. Провайдеры «Деловая сеть» и «Белтелеком».
Видеонаблюдение и видеоконтроль в здании, на прилегающей территории и парковках.

Размер коммунальных, эксплуатационных платежей

Эксплуатационные сформированы в пределах 2 евро/м² с НДС.
Коммунальные по потреблению. Поэтажные индивидуальные приборы учёта электроэнергии, воды и тепла.

Транспортная и пешеходная доступность

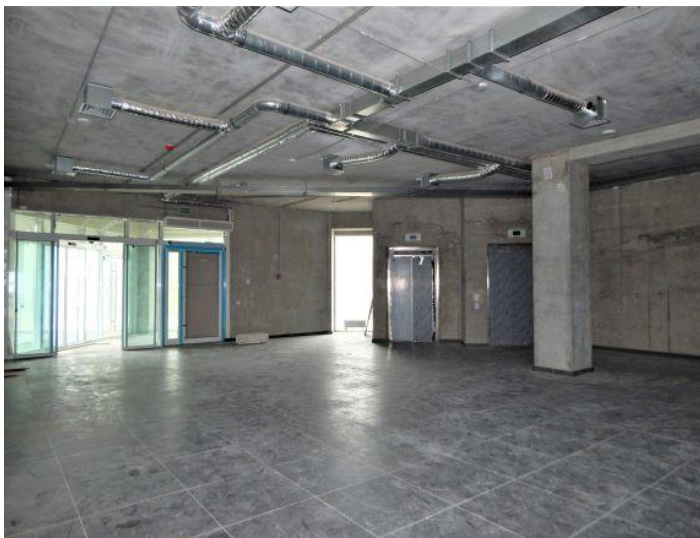
Здание находится на пересечении пр-та Партизанский и внешней стороны МКАД. Съезд и выезд на МКАД напротив здания.
900 метров от метро «Могилёвская» или 15 минут пешеходной доступности.
Запланирована перевозка сотрудников БЦ микроавтобусами от метро «Могилёвская».

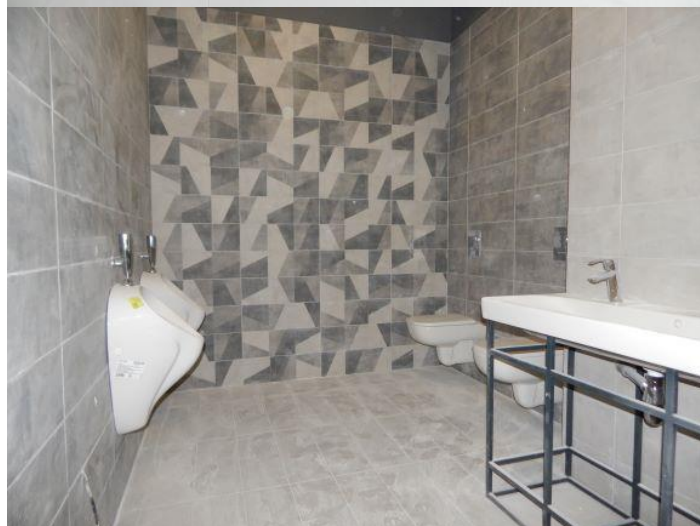
Инфраструктура

В шаговой доступности кафе «Пойдём поедим». «Суши вёсла», «MC Doner», «Тьерри», «Garage food & coffee», «Тандыр-пекарня Kınza» и гипермаркет «Гиппо» возле метро «Могилёвская» в ТЦ «Мото».

Фотогалерея









Планировка типового этажа:

