



Новый современный бизнес-центр

на пересечении МКАД и Долгиновского тракта

**При аренде этажа или изолированного блока
арендная ставка 8 €/м² в мес. с НДС**

**На отдельные офисные помещения арендная
ставка 9 €/м² в мес. с НДС**

Ввод в эксплуатацию 15 мая 2019 года

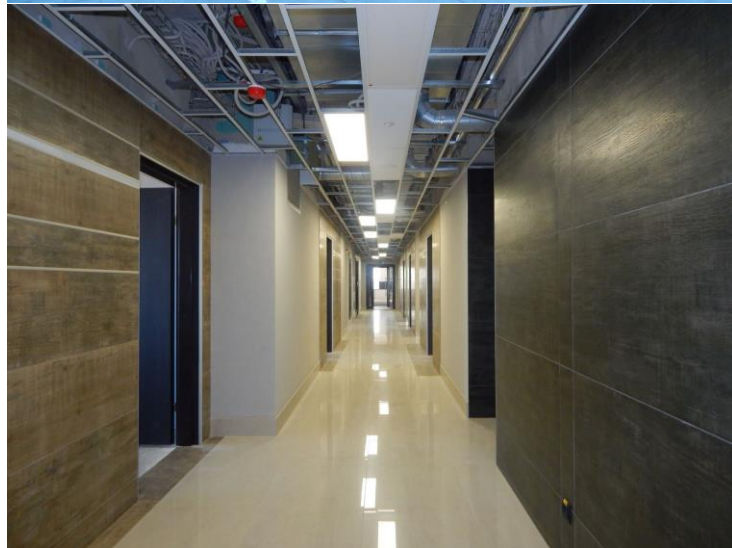
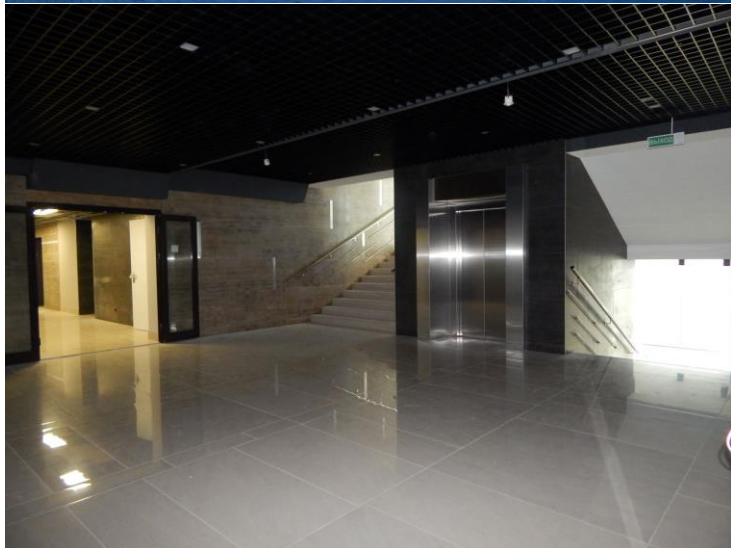
Арендатор услуги риэлтерской организации не оплачивает.

Описание

Район г. Минска	Центральный район
Назначение здания	МФК (многофункциональный комплекс)
Этажность здания	6
Этаж, на котором расположено помещение	2,3
Описание предложения	Административные этажи типовые; площадь этажа 950 м²; аренднопригодная площадь 870 м² Этаж разделяется на два изолированных блока, холл является местом общего пользования с доступом к грузопассажирскому лифту и лестничному маршу. Формат этажа комбинированная планировка, с офисными помещениями от 20 м² до 80 м². Общая полезная площадь около 760 м². Отдельные офисы предлагаются в блоке, где концентрируются санузлы. Офис с отделкой: напольное покрытие - ковролин, стены - декоративная штукатурка, потолок подвесной типа «Armstrong». LED-освещение, на всех дверях СКУД, ip-домофоны, разведены сети. Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, система кондиционирования.
Дополнительно	Здание монолитно-каркасное, оборудовано энергоэффективными окнами ПВХ с повышенной шумоизоляцией. Интегрирована система «Умный дом», с индивидуальным управлением инженерных систем (отопление, вентиляция, кондиционирования, освещение). Собственные трансформаторная подстанция 1-й категории надежности и газовая котельная. Видеонаблюдение по внешнему периметру и вестибюле здания. На 1-м этаже предусмотрено драйв-кафе, торговый оператор и комплекс СТО с автомойкой.
Наличие парковки, количество закрепленных парковочных мест	На территории здания организована парковка на 70 машиномест. Машиноместа распределяются пропорционально занимаемой площади и включены в арендную ставку.
Транспортная доступность	Удобная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта в 100 метрах, 4 автобусных маршрута, дополнительно 3 маршрута маршрутного такси к станциям метро "Академия наук", "Якуба Коласа" и "Площадь победы".
Размер коммунальных, эксплуатационных платежей	-Эксплуатационные 2 евро/м² -Коммунальные по счётчикам



Фотогалерея







Планировка

