



## Аренда офиса

ул. Тимирязева, 65 г. Минск

**41,0 м<sup>2</sup>** 8,0 €/м<sup>2</sup> в мес. + НДС,

с 2019 года переход на УСН (без НДС)

**Бизнес-центр на Тимирязева!**

**Развитая инфраструктура предпринимательства!**

## Описание

<b>Район г. Минска</b>	Центральный район
<b>Назначение здания</b>	Административное здание
<b>Этажность здания</b>	7
<b>Этаж, на котором расположено помещение</b>	2
<b>Описание предложения</b>	Офисное помещение в административном здании, площадь 41,0 м <sup>2</sup> , изолированный блок 2 комнаты, с отделкой, кондиционирование, доступ в здание 24/7, парковка свободная у здания без закрепления мест, функционирует платный паркинг.
<b>Отделка</b>	Стены: обои окрашены Пол: керамическая плитка Потолок: Armstrong
<b>Дополнительно</b>	С 2019 года собственник переходит на УСН, упраздняется НДС.
<b>Наличие парковки, количество закрепленных парковочных мест</b>	Парковка у здания свободная без закрепления машино-мест. Дополнительно в шаговой доступности паркинг у здания №67 и МФК Палаццо
<b>Транспортная доступность</b>	Пересечение основных транспортных магистралей Минска: улиц Тимирязева и Орловской.
<b>Размер коммунальных, эксплуатационных платежей</b>	Содержание летом 2,23 руб/м <sup>2</sup> , отопление - 1,56 руб/м <sup>2</sup>
<b>Наличие холла и рецепции</b>	Собственный отдельный вход на этаж.
<b>Коммуникации</b>	Опволоконные телекоммуникации Белтелеком, Velcom, центральные сети.



## Фотогалерея





## Планировка

