



## Аренда КАФЕ/ТОРГОВОЕ

г. Минск, ул. В.Хоружей, 1А

**301.0 м<sup>2</sup>** 10 €/м<sup>2</sup> в мес. НДС=0

**МФК «СИЛУЭТ»**

**Расположен около пл. Я.Коласа и просп. Независимости, выход из метро у здания Силуэта!**

**Рядом центральный Комаровский рынок, ТЦ Олимп и А.Пассаж, ресторан ЛИДО!**

**Здание 2009 года постройки!**

## Описание

**Район г. Минска**

Советский район

**Назначение здания**

МФК СИЛУЭТ

**Этажность здания**

6

**Этаж, на котором расположено помещение**

цоколь

**Описание предложения**

Действующее кафе в цокольном этаже МФК "СИЛУЭТ", отдельный вход, торговый зал 206 м<sup>2</sup>, для посетителей собственные гардероб и санузлы, естественное освещение частичное, сформирована зона кухни, грузовая площадка на 150 кг., эл. мощность 30 кВт, центральная система кондиционирования и вентиляции, согласован круглосуточный режим работы независимый от работы ТЦ, в здании многоуровневый крытый платный паркинг. Район активного пешеходного трафика.

**Отделка**

Стены: обои окрашены  
Пол: ковровое по керамической плитке  
Потолок: подвесной типа «Armstrong»

**Дополнительно**

Действующее кафе караоке-клуб ЭЙФОРИЯ.

**Наличие парковки**

Встроенный крытый многоуровневый паркинг. Платный.

**Транспортная доступность**

Рядом с пл. Я.Коласа и просп. Независимости.

**Другие варианты использования**

КАФЕ, МАГАЗИН, САЛОН

**Размер коммунальных, эксплуатационных платежей**

Содержание лето/зима – 3000-3500 руб/мес

**Коммуникации**

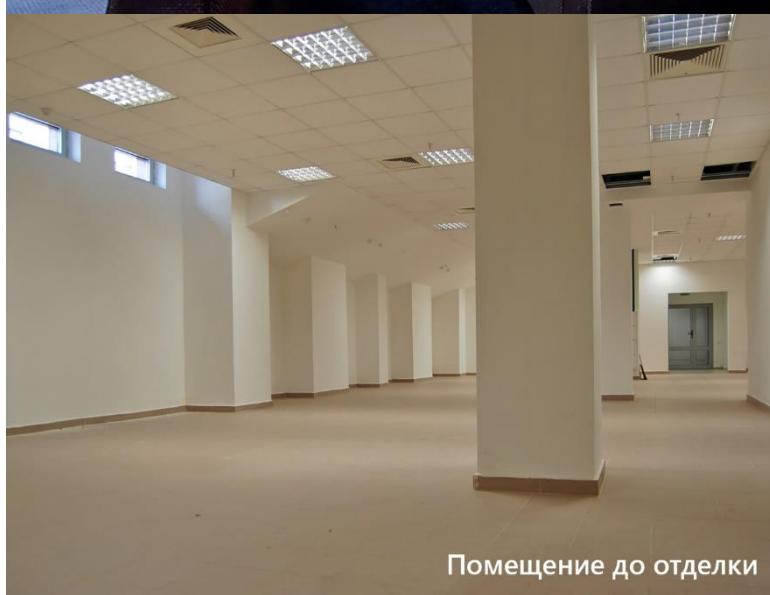
Центральные сети, кондиционирование и вентиляция центральные с управлением по месту, пожарная сигнализация.



## Фотогалерея



Помещение до отделки



Помещение до отделки



## Планировка

