



Аренда КАФЕ/ТОРГОВОЕ

г. Минск, ул. В.Хоружей, 1А

301.0 м² 10 €/м² в мес. НДС=0

МФК «СИЛУЭТ»

Расположен около пл. Я.Коласа и просп. Независимости, выход из метро у здания Силуэта!

Рядом центральный Комаровский рынок, ТЦ Олимп и А.Пассаж, ресторан ЛИДО!

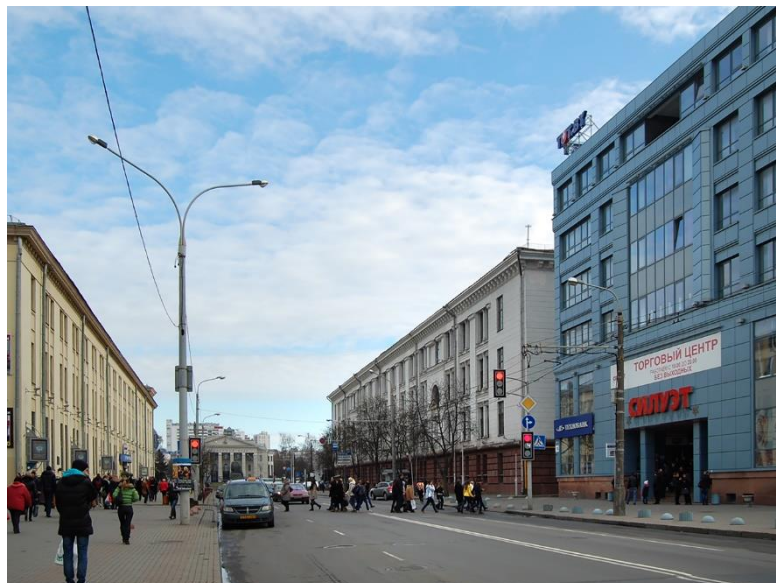
Здание 2009 года постройки!

Описание

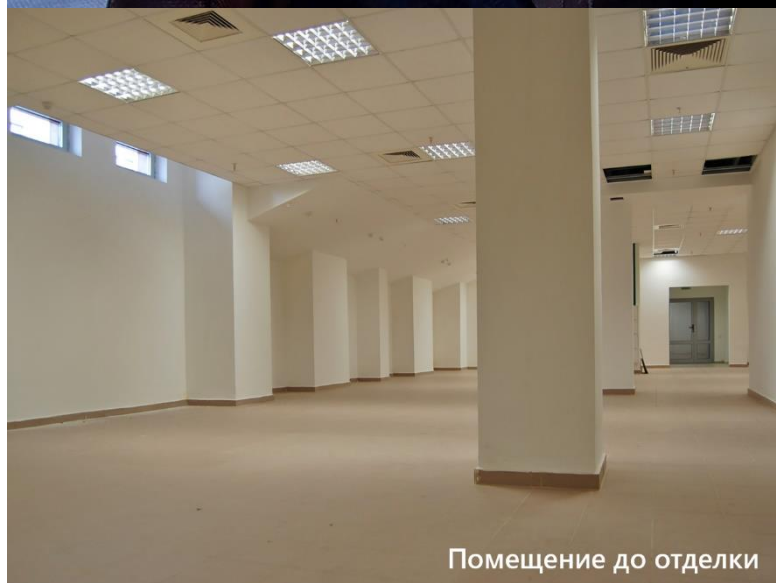
Район г. Минска	Советский район
Назначение здания	МФК СИЛУЭТ
Этажность здания	6
Этаж, на котором расположено помещение	цоколь
Описание предложения	Действующее кафе в цокольном этаже МФК "СИЛУЭТ", отдельный вход, торговый зал 206 м2, для посетителей собственные гардероб и санузлы, естественное освещение частичное, сформирована зона кухни, грузовая площадка на 150 кг., эл. мощность 30 кВт, центральная система кондиционирования и вентиляции, согласован круглосуточный режим работы независимый от работы ТЦ, в здании многоуровневый крытый платный паркинг. Район активного пешеходного трафика.
Отделка	Стены: обои окрашены Пол: ковровое по керамической плитке Потолок: подвесной типа «Armstrong»
Дополнительно	Действующее кафе караоке-клуб ЭЙФОРИЯ.
Наличие парковки	Встроенный крытый многоуровневый паркинг. Платный.
Транспортная доступность	Рядом с пл. Я.Коласа и просп. Независимости.
Другие варианты использования	КАФЕ, МАГАЗИН, САЛОН
Размер коммунальных, эксплуатационных платежей	Содержание лето/зима – 3000-3500 руб/мес
Коммуникации	Центральные сети, кондиционирование и вентиляция центральные с управлением по месту, пожарная сигнализация.



Фотогалерея



Помещение до отделки



Помещение до отделки

Планировка

