



ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ	Определяющий фактор	Типы/характеристики	ЭКОНОМ (1*)	СТАНДАРТ (2*)	КОМФОРТ (3*)	ПРЕМИУМ (4*)	ПРЕМИУМ-ЛЮКС (5*)
	Тип дома	Этажность	2- 5 этажные дома	2- 5 этажные дома	Неограничено	Неограничено	Малоэтажная либо коттеджная застройка
		Лифт	–	Отечественного производителя (при наличии)	Современный	Современный, бесшумный	Бесшумный, современный, ведущих мировых производителей, с доступом в подземный паркинг
		Архитектура. Инженерия. Сервис.	–	–	–	Индивидуальный архитектурный проект, наличие кондиционирования, системы подогрева воды, системы видеонаблюдения за входной группой, консьерж	Индивидуальный архитектурный проект, индивидуальная система отопления, наличие кондиционирования, системы видеонаблюдения за входной группой, система "умный" дом, круглосуточная охрана территории и здания
	Место-положение		Спальные районы	Спальные районы	Любой район	В пределах второго транспортного кольца/ Современные ЖК в том числе за пределами второго транспортного кольца	Исторический центр/ экологически благоприятные районы города и ближнего пригорода
	Инфраструктура		–	Стандартная	Развитая	Развитая	–
	Доступность общественным транспортом		–	Наличие остановки наземного ГПТ в зоне пешеходной доступности	Наличие остановки наземного ГПТ и станции метро в зоне пешеходной доступности	Наличие остановки наземного ГПТ в зоне пешеходной доступности	–
	Придомовая территория. Парковка.		–	–	Благоустроенная придомовая территория, наличие шлагбаума	Благоустроенная, огороженная придомовая территория, наличие парковки/паркинга не менее 1м/м на квартиру	Благоустроенная, огороженная придомовая территория, наличие встроенного подземного паркинга не менее 1 м/м на квартиру
	Наличие рекреационной зоны (парк, лесополоса и т.п.) в 15-минутной шаговой доступности		–	–	–	да	да
	Места общего пользования		–	–	Отделка современными стройматериалами	Отделка с использованием качественных стройматериалов	Отделка с использованием качественных стройматериалов, наличие мебели
КВАРТИРА	Социальная среда в здании		–	Средний уровень социальной среды	Однородная благополучная социальная Среда	Однородная благополучная социальная среда с высоким уровнем обеспеченности	Однородная благополучная социальная среда с высоким уровнем обеспеченности
	Площадь квартир	1-комнатные	от 28 м²	от 36 м²	от 44 м²	1-комнатные от 50 м², 2-комнатные от 75 м², 3-комнатные от 100 м²	2-комнатные от 80 м², 3-комнатные и более от 120 м²
		2-комнатные	от 40 м²	от 50 м²	от 60 м²		
		3-комнатные	от 52 м²	от 64 м²	от 80 м²		
	Высота потолков		–	от 2,5 м	от 2,7 м	от 2,7 м	от 2,7 м
	Санузел		совмещенный/раздельный	раздельный	раздельный	от 5 м² либо 2 с/у2	от 5 м² либо 2 с/у
	Балкон/лоджия		–	да	нестандартные балконы/лоджии либо более 1 балкона/ лоджии	Нестандартные балконы/лоджии/террасы	Нестандартные балконы/лоджии/террасы
	Планировочные решения		Типовой проект	Типовой проект	Типовой проект	Планировка по индивидуальному проекту	Планировка по индивидуальному проекту
	Отделка		Частичная отделка с использованием недорогих стройматериалов	Отделка с использованием недорогих стройматериалов	Отделка с использованием качественных стройматериалов	Дизайн-проект. Отделка с использованием качественных стройматериалов	Дизайн-проект. Отделка с использованием экологически чистых качественных стройматериалов
	Мебель		Отсутствие мебели	Кухонный гарнитур	Кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, шкафы-купе либо гардеробная комната	Современная мебель и комплект бытовой техники, которые соответствуют дизайн-проекту объекта	Современная мебель и комплект бытовой техники, которые соответствуют дизайн-проекту объекта