

ДОГОВОР
на оказание риэлтерской услуги № nomerRU

г. Минск

dataRU

Господин(жа) uniFIO pr, продавец-потребитель риэлтерской услуги, именуемый(ая) в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», и Общество с ограниченной ответственностью «ТВОЯ СТОЛИЦА» (офис: г.Минск, пр-т Независимости, д.68, комн.126), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице direktor, с другой стороны, вместе именуемые далее «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ заказывает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по оказанию на возмездной основе риэлтерских услуг, по содействию при заключении, исполнении, прекращении договора купли-продажи Объекта недвижимости, а именно: tipON/ dolya долю/, расположенную по адресу: uniAdress

в etazhDom этажном жилом доме god года постройки, на etazhON этаже, с kolIzolirovan изолированными комнатами, общей площадью allS м², жилой площадью zhilS м², площадь кухни kuhS м², именуемую далее «Объект».

Дополнительные характеристики:

Материал стен в доме	<u>matSten</u>
Материал полов	<u>matPolov</u>
Телефонизация	<u>telON</u>
Тип санузла	<u>sanUzel</u>
Лоджия/ балкон	<u>balcon</u>
Дополнительные условия	<u>dopInfoON</u>

Настоящим ПОТРЕБИТЕЛЬ заявляет, что Объект имеет следующие скрытые дефекты и недостатки _____ (нет/в соотв. с Приложением №4 к договору)

подпись ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 1.2. В риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договора купли-продажи Объекта недвижимости входят консультационные услуги, услуги по представлению информации о спросе и предложении, подбор вариантов сделки с объектами недвижимости, организация и проведение согласования условий предстоящей сделки, помощь в подготовке (оформлении) документов, связанных совершением сделки.
- 1.3. Дополнительные условия совершения сделки купли-продажи Объекта: dopUsloviya
- 1.4. Агент по операциям с недвижимостью, закрепленный за настоящим договором, после заключения договора производит осмотр Объекта недвижимости, с целью выявления недостатков Объекта. По результату данного осмотра стороны составляют и подписывают акт осмотра объекта недвижимости (приложение №4 к договору).
- 1.5. Ориентировочная стоимость Объекта согласовывается сторонами дополнительно в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.6. Агент по операциям с недвижимостью, закрепленный за настоящим договором, дополнительно согласовывает с ПОТРЕБИТЕЛЕМ время и порядок осмотра Объекта потенциальным покупателем.
- 1.7. Консультирование по вопросам налогообложения ПОТРЕБИТЕЛЯ в рамках владения, распоряжения и пользования Объектом не входит в предмет настоящего договора.
- 1.8. В случае необходимости приобретения ПОТРЕБИТЕЛЕМ объекта недвижимости взамен отчуждаемому Объекту, стороны в праве заключить договор на оказание риэлтерской услуги по подбору варианта сделки с объектом недвижимости, в котором определяют требования к объекту недвижимости взамен и порядок подбора варианта объекта недвижимости.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

- 2.1.1. представить ИСПОЛНИТЕЛЮ:
- Документы, подтверждающие принадлежность ему, а также другим лицам данного Объекта на праве собственности/участвовавшим в приватизации, отказавшимся в пользу другого собственника от своей доли при наследовании или ином переходе права собственности/;
 - Сведения о регистрации и снятии с регистрационного учета членов семьи /бывших членов семьи/ собственника Объекта;
 - Письменные материалы, касающиеся отчуждаемого Объекта либо сведения о том, из какого источника ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет возможность запросить необходимые справки, состоявшиеся решения судов об изменении права собственности на Объект; определении порядка пользования им, о выселении членов семьи собственника /бывших членов семьи/ жилого помещения, в т. ч. приватизированного/, не имеющих доли в праве собственности; решения компетентных органов о переустройстве и переоборудовании Объекта и др.
- 2.1.2. Присутствовать при совершении действий, требующих его участия, в том числе при осмотре Объекта, организованного ИСПОЛНИТЕЛЕМ в рамках оказания риэлтерских услуг, в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.1.3. Обеспечить доступ для осмотра Объекта потенциальными покупателями, направляемыми ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- 2.1.4. Своим действием либо бездействием не препятствовать выполнению ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по настоящему договору.
- 2.1.5. Вести переговоры с потенциальными покупателями только через представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 2.1.6. Не осуществлять размещение информации об Объекте в базах данных других агентств недвижимости и средствах массовой информации без дополнительного согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- 2.1.7. При условии нахождения потенциального покупателя на Объект прибыть в офис ИСПОЛНИТЕЛЯ для подписания договора о намерении заключения сделки по отчуждению-приобретению Объекта. Время подписания договора о намерении будет согласовано сотрудником ИСПОЛНИТЕЛЯ дополнительно.
- 2.1.8. Предпринять действия, направленные на подготовку документов, необходимых для совершения сделки с Объектом.
- 2.1.9. Прибыть в дополнительно согласованное с ИСПОЛНИТЕЛЕМ время в офис ИСПОЛНИТЕЛЯ с целью удостоверения (регистрации) договора купли-продажи Объекта и обеспечить присутствие третьих лиц, чье согласие необходимо для совершения сделки с Объектом. Обеспечить наличие при себе документов, удостоверяющих личность.
- 2.1.10. Дополнительные обязательства ПОТРЕБИТЕЛЯ: _____

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

- 2.1.11. В случае изменения ориентировочной стоимости продажи Объекта, ранее письменно согласованной с ИСПОЛНИТЕЛЕМ в Приложении №1 к настоящему договору, в течение 3 дней подписать Соглашение о новой ориентировочной стоимости Объекта.
- 2.1.12. В соответствии с условиями настоящего договора принять (подписать акт сдачи-приемки риэлтерских услуг) и оплатить риэлтерские услуги, оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ в рамках настоящего договора. Расчет стоимости риэлтерских услуг осуществляется в соответствии с Постановлением СМ РБ №386 от 14.03.2008г., выдержки из которого приведены в приложении №3 к настоящему договору.
- 2.1.13. В случае не предоставления доверенности, предоставить справку об отсутствии диспансерного учета в учреждении здравоохранения, оказывающем психиатрическую и наркологическую помощь.
- 2.1.14. При предоставлении полномочий на продажу Объекта третьему лицу в течение трех дней после предоставления полномочий в письменной форме уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ (лично либо посредством почтовой или факсимильной связи предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ уведомление и копию доверенности).
- 2.1.15. Уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о регистрации в Объекте в период действия настоящего договора, в том числе по договору найма, третьих лиц. Уведомление должно быть осуществлено в письменной форме в течение трех рабочих дней с даты регистрации третьих лиц.
- 2.1.16. Вправе в устной форме заказать у ИСПОЛНИТЕЛЯ услуги по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости – отчуждение и (или) приобретение объектов жилищного фонда. Фактом оказания данной услуги является предоставление ПОТРЕБИТЕЛЮ на бумажном носителе данных в форме сводной таблицы, содержащей информацию о спросе или предложении на объекты недвижимости с требуемыми характеристиками.
- 2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ заявляет, что:
- он сам и лица, которые будут участвовать в сделке с его стороны и чье согласие необходимо для совершения сделки полностью дееспособны, действуют осознанно, без принуждения и дадут необходимое для совершения сделки с Объектом согласие;
 - заявленный объект недвижимости никакому третьему лицу не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора по нему не имеется, не обременен никакими правами третьих лиц (которые ныне не установлены и могут впоследствии стать истцами судебного расторжения договора отчуждения - в этом случае ПОТРЕБИТЕЛЬ несет полную судебную, финансовую и иную ответственность за данное расторжение), не обладает существенными скрытыми дефектами;
 - все предоставленные документы являются подлинными;
 - не возражает против использования ИСПОЛНИТЕЛЕМ информации об Объекте, согласованной в настоящем договоре и приложениях к нему, в рекламных целях, и предоставляет право ИСПОЛНИТЕЛЮ самостоятельно формировать содержание (текст) рекламного объявления об Объекте и размещать в рекламных изданиях по своему усмотрению;
- 2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает от ПОТРЕБИТЕЛЯ на ответственное хранение следующие документы: dokiHranenie. Возврат указанных документов осуществляется в соответствии с условиями п.5.18 настоящего договора.
- ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательство обеспечить конфиденциальность обслуживания и сохранность документов ПОТРЕБИТЕЛЯ.

В случае утери или порчи документов из-за виновных действий ИСПОЛНИТЕЛЯ последний обязуется в течение 10 рабочих дней с момента заявления требования о восстановлении документов восстановить утерянные или испорченные документы, подтверждающие право собственности ПОТРЕБИТЕЛЯ на Объект.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 2.4.1. Надлежащим образом осуществлять оказание риэлтерских услуг в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.4.2. Организовать рекламную кампанию Объекта для поиска потенциальных покупателей на условиях, оговоренных настоящим договором. Фактом, подтверждающим организацию и размещение рекламы ИСПОЛНИТЕЛЕМ, является выход информации об условиях реализации Объекта в СМИ.
- 2.4.3. Обеспечить по своему усмотрению размещение рекламной информации об Объекте в ведущих электронных: reklama . Расходы рекламной компании Объекта входят в стоимость риэлтерских услуг; не входит в стоимость риэлтерских услуг, оплату данных расходов осуществляет ПОТРЕБИТЕЛЬ по дополнительному соглашению между сторонами.
- 2.4.4. В течение одного рабочего дня с момента заключения настоящего договора обеспечить занесение информации об Объекте в электронную базу данных объектов недвижимости, для наиболее эффективного поиска покупателей на Объект.
- 2.4.5. Осуществлять предварительную работу с потенциальными покупателями Объекта, оказывать ПОТРЕБИТЕЛЮ посильную помощь в ведении переговоров с ними.
- 2.4.6. При подборе варианта сделки купли-продажи объекта по согласованию с ПОТРЕБИТЕЛЕМ и покупателем Объекта организовать подписание договора о намерении заключения сделки по отчуждению-приобретению Объекта. Подписание ПОТРЕБИТЕЛЕМ и покупателем Объекта договора о намерении заключения сделки купли-продажи Объекта является фактом, подтверждающим надлежащее оказание ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг по подбору варианта сделки с объектом недвижимости, по организации и проведению согласования условий предстоящей сделки.
- 2.4.7. При условии представления ПОТРЕБИТЕЛЕМ надлежащей доверенности, в рамках оказания риэлтерских услуг в срок, не позднее дополнительно согласованной даты удостоверения сделки с Объектом, осуществить подготовку документов, необходимых для совершения сделки, кроме документов, подготовка которых требует дополнительных действий со стороны ПОТРЕБИТЕЛЯ и членов его семьи. ПОТРЕБИТЕЛЬ дает свое согласие (предоставляет право) на совершение ИСПОЛНИТЕЛЕМ действий без присутствия ПОТРЕБИТЕЛЯ, направленных на проверку Объекта и собственников Объекта, в том числе получения справок об отсутствии по месту регистрации (проживания) учета в учреждении здравоохранения, оказывающем психиатрическую и наркологическую помощь, _____
- 2.4.8. Если любое лицо, чье согласие (заявление) требуется для совершения сделки с Объектом, состоит по месту регистрации (проживания) на учете в учреждении здравоохранения, оказывающем психиатрическую и наркологическую помощь, данное лицо обязано предоставить заключение о сделкоспособности в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора либо иной срок, указанный ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- 2.5. СТОРОНЫ ОБЯЗУЮТСЯ:
- 2.5.1. Не разглашать сведений конфиденциального характера. Конфиденциальную информацию ПОТРЕБИТЕЛЯ составляют сведения, касающиеся личности и места жительства ПОТРЕБИТЕЛЯ (кроме как покупателю), порядок расчетов и осуществления купли-продажи объекта. Конфиденциальную информацию ИСПОЛНИТЕЛЯ составляют сведения, касающиеся технологии работы ИСПОЛНИТЕЛЯ и информации, касающейся личности, места жительства покупателя объекта.
- 2.5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ, надлежащим образом выполняющий свои обязательства по рекламе Объекта, имеет право, в случае отсутствия спроса на предлагаемый Объект по согласованной с ПОТРЕБИТЕЛЕМ ориентировочной стоимости, рекомендовать ПОТРЕБИТЕЛЮ пересмотреть ориентировочную стоимость продаваемого Объекта в соответствии со сложившимися объективными ценами на рынке недвижимости.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Расчет стоимости риэлтерских услуг, оказываемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с настоящим договором, осуществляется в соответствии с Положением о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №386 от 14.03.2008г.
- 3.2. Стоимость риэлтерских услуг стороны согласовывают путем подписания Протокола согласования договорной цены, Приложение №2 к договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ производит оплату риэлтерских услуг в размере 100% от согласованной стоимости риэлтерских услуг в срок не позднее дня удостоверения (регистрации) сделки по отчуждению Объекта а) в безналичной форме путем перечисления на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ либо б) в наличной форме путём внесения денежной суммы в кассу ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 3.4. Выполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписанным сторонами в момент удостоверения сделки купли-продажи Объекта.
- 3.5. В случае отказа ПОТРЕБИТЕЛЯ от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение трех рабочих дней с момента предъявления акта к подписанию и не направлении в течение пяти рабочих дней мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки, услуги считаются оказанными и подлежат оплате в течение 5 дней с момента предъявления ИСПОЛНИТЕЛЕМ письменного требования.
- 3.6. В случае одностороннего расторжения ПОТРЕБИТЕЛЕМ настоящего договора ПОТРЕБИТЕЛЬ производит оплату фактически оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ риэлтерских услуг в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №386 от 14.03.2008г.
- 3.7. Фактическое оказание каждой риэлтерской услуги подтверждается ПОТРЕБИТЕЛЕМ путем проставления своей подписи на соответствующем документе.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.

- 4.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ самостоятельно оплачивает дополнительные платежи, связанные с подготовкой документов к совершению сделки с объектом, кроме документов, указанных в п.4.2.
- 4.2. При предоставлении ПОТРЕБИТЕЛЕМ доверенности в соответствии с п. 2.4.7 договора ИСПОЛНИТЕЛЬ самостоятельно производит оплату платежей за изготовление выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на изолированное помещение и прекращение права собственности на Объект и копии лицевого счета (справки о проживающих), содержащей информацию о проживающих в Объекте лицах.
- 4.3. Оплата государственной пошлины за удостоверение договора купли-продажи Объекта осуществляется по дополнительному соглашению между ПОТРЕБИТЕЛЕМ и ПОКУПАТЕЛЕМ Объекта.

5. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НЕМУ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Всякое изменение условий договора должно быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему договору, которое подписывает каждая из сторон.
- 5.2. При расторжении договора по соглашению сторон, договор считается расторгнутым с даты подписания сторонами дополнительного соглашения.
- 5.3. Одностороннее изменение условий настоящего договора допускается только в случаях, предусмотренных законодательством.
- 5.4. Одностороннее расторжение настоящего договора допускается с соблюдением норм статьи 736 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Договор считается расторгнутым с момента получения стороной уведомления о расторжении от другой стороны.
- 5.5. Обязательства сторон, предусмотренные настоящим договором, прекращаются:
 - 5.5.1. В случае надлежащего исполнения обязательств по договору.
 - 5.5.2. В случае направления одной из сторон уведомления о не продлении срока действия настоящего договора (п. 8.2 настоящего Договора).
 - 5.5.3. В случае невозможности исполнения вследствие обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, в том числе: невозможность исполнения условий, предусмотренных п.1.3 договора; отказ ПОТРЕБИТЕЛЯ от подписания Соглашения о новой ориентировочной стоимости Объекта, в случае изменения средней стоимости аналогичных объектов недвижимости более чем на 5% от согласованной ориентировочной стоимости Объекта.

Обязательства прекращаются с даты представления заинтересованной стороной другой стороне уведомления о возникновении таких обстоятельств, либо с момента, когда обстоятельства возникли, если об их возникновении известно обеим сторонам.
 - 5.5.4. В случае истечения срока действия настоящего договора (п.п. 8.2.1 настоящего Договора).
- 5.6. При невыполнении стороной своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, если иное не оговорено в настоящем договоре.
- 5.7. За выявление недостоверных фактов, в документах и информации, представленной ПОТРЕБИТЕЛЕМ в соответствии с п.п. 2.1.1. и 2.2, последний несет ответственность в виде неустойки (штрафа) в размере shtraf.
- 5.8. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность в виде неустойки (штрафа) в размере shtraf за неисполнение любого из обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.2-2.1.10, 2.1.15. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ не вправе требовать уплаты неустойки в случае, если ПОТРЕБИТЕЛЬ не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, указанных в п.п. 2.1.2-2.1.10, 2.1.15.
- 5.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность в виде неустойки (штрафа) в размере shtraf за неисполнение обязательств, предусмотренных п.2.4.2 и 2.4.6.-2.4.7 договора. При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ не вправе требовать уплаты неустойки в случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств.
- 5.10. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если такое неисполнение вызвано невыполнением ПОТРЕБИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему договору.
- 5.11. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности перед ПОТРЕБИТЕЛЕМ за невозможность осуществления сделки или просрочку выполнения отдельных действий по ней, если выяснились обстоятельства, ранее неизвестные ИСПОЛНИТЕЛЮ и препятствующие законному совершению сделки, либо невозможности совершения сделки по причине ненадлежащего действия либо бездействия ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- 5.12. За разглашение информации, признанной в соответствии с договором конфиденциальной, виновная сторона уплачивает штраф в размере shtraf.
- 5.13. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора для сторон не наступает, если это обусловлено чрезвычайными или непредотвратимыми обстоятельствами /природные стихийные явления; явления общественной жизни: войны, эпидемии, забастовки; изменение законодательства и т. д./.
- 5.14. В случае признания сделки с Объектом недействительной из-за неисполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему договору, последний обязан возместить причиненные ПОТРЕБИТЕЛЮ убытки. Вина ИСПОЛНИТЕЛЯ устанавливается судом.
- 5.15. Штрафы, выплаты, а также расходы по их взысканию, предусмотренные разделом 5 договора, обязаны быть уплачены в течение 5 /пяти/ дней с момента предъявления требования об их уплате.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

- 5.16. За каждый день просрочки оплаты фактически оказанных риэлтерских услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе требовать от ПОТРЕБИТЕЛЯ оплаты пени в размере 1% от неоплаченной в срок суммы стоимости фактически оказанных риэлтерских услуг.
- 5.17. В случае возникновения в будущем спора по законности оформления договора купли-продажи Объекта, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется отстаивать интересы ПОТРЕБИТЕЛЯ во всех инстанциях, в том числе в суде.
- 5.18. При расторжении договора либо истечения срока действия договора ИСПОЛНИТЕЛЬ производит возврат документов, принятых от ПОТРЕБИТЕЛЯ на ответственное хранение согласно п.2.3. договора, и документов подготовленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ в рамках оказания услуг по настоящему договору, в соответствии с условиями законодательства Республики Беларусь (п.22 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утв. Указом Президента РБ №15 от 09.01.2006г.) после оплаты ПОТРЕБИТЕЛЕМ фактически оказанных риэлтерских услуг.
- 5.19. При окончании срока действия договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ производит возврат ПОТРЕБИТЕЛЮ документов, принятых на ответственное хранение согласно п.2.3. договора, не позднее дня, следующего за днём предъявления требования о возврате документов.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Признание недействительным любого из условий настоящего договора, за исключением сторон договора, не влечет признания недействительным всего договора, а только его соответствующей части.
- 6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности по возмещению причиненного ущерба продавцу либо покупателю при проведении взаиморасчета за Объект сверх суммы, установленной договором купли – продажи Объекта.
- 6.3. Стороны пришли к соглашению, что при заключении договора на оказание риэлтерской услуги и последующих дополнений и приложений к нему вправе использовать средства механического копирования для факсимильного воспроизведения подписей сторон.
- 6.4. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия настоящего договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.
- 6.5. Особые условия _____

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 7.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения, изменения и расторжения договора стороны разрешают в суде.
- 7.1. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются нормами законодательства Республики Беларусь.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1. Срок действия договора: начало dataRU окончание dataKonec
- 8.2. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на каждый последующий месяц, если ни одна из сторон не уведомила другую письменно не позднее 3-х дней до истечения срока действия настоящего договора о своем намерении не продлять срок действия договора.
- 8.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр договора с подписями сторон находится у ИСПОЛНИТЕЛЯ, другой экземпляр договора находится у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

В случае возникновения претензий по взаимоотношениям с сотрудниками либо качеству оказания риэлтерских услуг Вы можете обратиться к заместителю директора Куделко Светлане Ивановне по телефону +375 29 654 24 00 в рабочие дни с 9.00 до 18.00,

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ФИО и данные потребителя: uniDanye_pr

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО “ТВОЯ СТОЛИЦА”

yuradres
bankrekvizit
registsertificate
license
polis
Ответственный за исполнение договора rielter
Закрепленный за договором агент по операциям с недвижимостью menedger
idKlient * idUsluga