

Административное здание со
встроенным автосалоном

ВОЛНА
бизнес-центр



Содержание :

- ❧ Месторасположение
- ❧ Общие сведения
- ❧ Технические характеристики
- ❧ Условия реализации
- ❧ Проектная команда

пр. Партизанский 178

Офисные помещения в собственность

Месторасположение

Новый деловой бизнес-центр класса С, общей площадью свыше **35 000 м²**, расположен на **Партизанском проспекте**, главной транспортной артерии юго-восточной части Минска, на расстоянии **1 км от МКАД**.



Расположение комплекса обеспечивает отличный доступ как общественного - 10мин до **ст. метро «Могилевская»** - так и личного транспорта.

Общие сведения

☞ Проект «**Бизнес-центр со встроенным паркингом и автосалоном по Партизанскому пр. 178**» - строительство современного высококачественного бизнес центра класса «С». Архитектурно планировочные решения выполнены с учетом заявленной классности проекта и повышенных требований создания комфортных условий пребывания для будущих собственников и арендаторов.

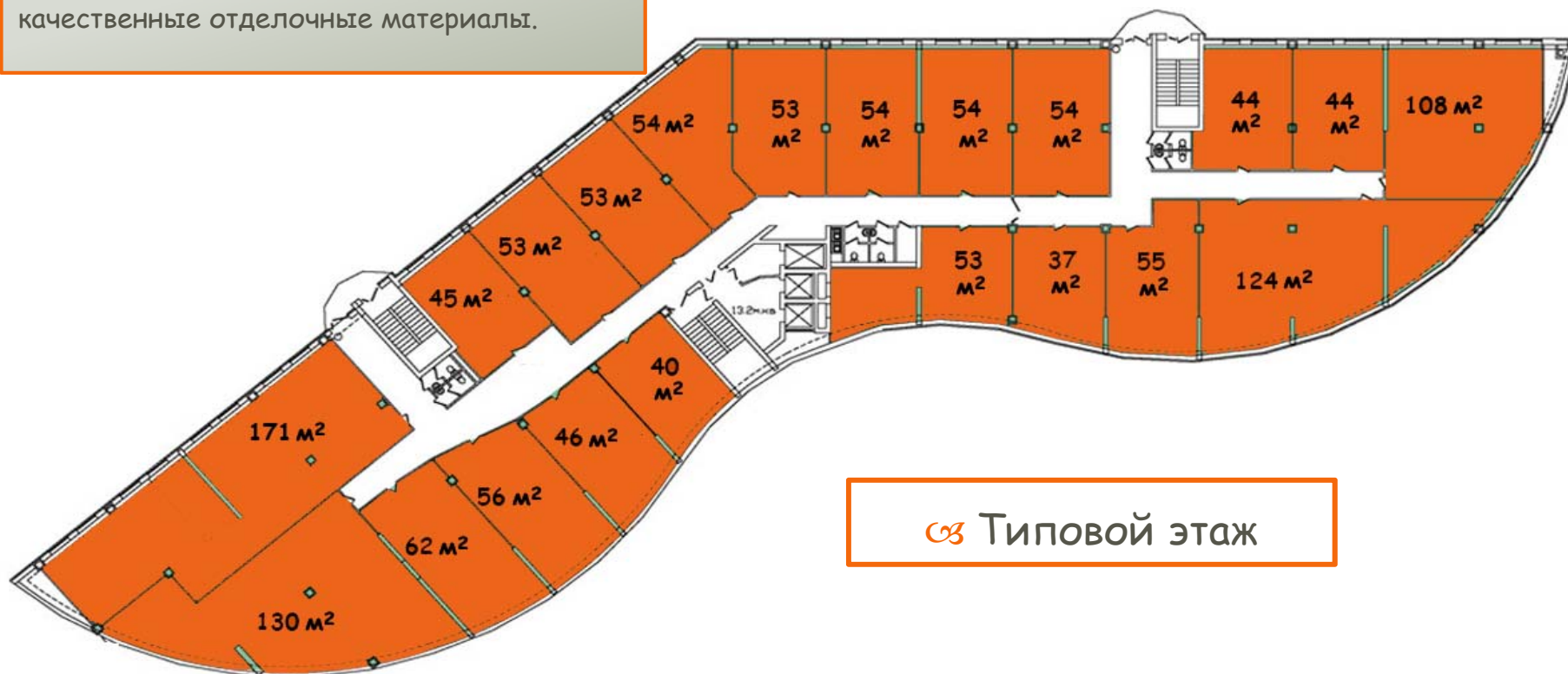
Общая площадь комплекса составляет свыше **35 000 м²**, общая арендуемая площадь, без паркинга составляет **23 781,6 м²**. Бизнес центр со ступенчатой этажностью в 13-16 этажей, будет обладать коридорной системой с офисными площадями от **37 м²**, ориентированные на малые и средние предприятия города. Проект реализуется на участке площадью в **1,3 га**, при этом площадь застройки составляет **3 054,8 м²**.

Местоположение	
Адрес	пр. Партизанский, 178
Административный р-н	Заводской р-н
Характеристики объекта	
Состояние здания	Новое строительство
Назначение здания	Бизнес-центр с встроенным паркингом и автосалоном
Этажность	Ступенчатая 13-16
Конструкция здания	Монолитная, каркасно-блочная конструкция с заполнением блоками из ячеистого бетона
Внешняя отделка	Вентилируемый фасад, эксплуатируемая кровля
Составляющие комплекса	
Административная часть	Офисы (с 4 по 13-16-й этажи)
Автосалон	«Mercedes» коммерческие авто
Парковка	360 м/м - общая вместимость парковок, в т.ч.: 176 м/м - 3-х уровневый паркинг; 149 м/м - гараж-стоянка; 35 м/м - гостевая открытая автостоянка.
Площадь объекта	
Площадь застройки, м ²	3 054,8 м ²
Площадь здания (общая), м ²	32 692,3 м ²
Административная часть, м ²	23 781,6 м ²
Автосалон	507,0 м ²
Гараж - стоянка	8 253,4 м ²
Строительство объекта	
Начало строительства	Q1/2010
Ввод в эксплуатацию	Q4/2012

Технические характеристики

Отвечая требованиям современной коммерческой недвижимости, проект бизнес центра реализуется в стиле *high tech*: обилие стекла, оригинальный фасад и качественные отделочные материалы.

С 4 по 16 этаж размещается административная часть с офисными блоками площадью от *37 - 171 м²*. В состав комплекса также входят выставочный автосалон «Mercedes», а также трехуровневый паркинг и гараж-стоянка общей вместимостью более *300 машиномест*.



Типовой этаж

Коммуникации

Вентиляция и кондиционирование	Центральная система кондиционирования; Приточно-вытяжная вентиляция принудительным побуждением движения воздуха
Электроснабжение	I категория
Отопление	Газовая котельная
Водоснабжение, канализация	Центральное
Телекоммуникации	Опτικο-волоконные телекоммуникации
Пожарно-охранная сигнализация	Пожарно-охранная сигнализация и пожарные гидранты

Характеристика помещений

Полезная площадь офисных помещений	от 37 до 1390 (этаж) м ²
Тип планировки	коридорная
Высота перекрытий	офис - 3 м
Лифтовое обеспечение	4 лифта
Наличие санузлов	Административная часть - на каждом этаже в количестве 3 блоков по 2 санузла в каждом блоке.

Отделка помещений

Административная часть	Продвинутый «shell&core»: <ul style="list-style-type: none">• пол - стяжка под чистовую отделку;• стены - оштукатурены под отделку;• потолок - без отделки;• окна - пластиковые стеклопакеты либо витражи;• электроснабжение - разведено по периметру;• водоснабжение, телекоммуникации - подведены к блоку;• отопление - разведено по периметру, установлены радиаторы;• пожаротушение - разведено по блоку после чистовой отделки.
------------------------	--

Условия реализации

- ✎ В бизнес-центре на реализацию предлагаются административные блоки от 37 кв.м. Все помещения реализуются по схеме долевого строительства.

Офисы 6, 7 этаж Площадь, м ²	Цена за м ² *
от 37 м ² до 100 м ²	1 460 USD
от 100 м ² до 500 м ²	1 410 USD
от 500 м ²	1 360 USD
Порядок оплаты	
Первоначальный взнос	30%
Последующие платежи	Равными долями до октября 2012г.
Машиноместа	
Гараж-стоянка	17 000 USD с НДС
Паркинг	15 000 USD с НДС

ЦЕНА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА.

*стоимость указана с НДС. Оплата производится по курсу **НБРБ** на день оплаты + 1%.

Проектная команда

Девелопер

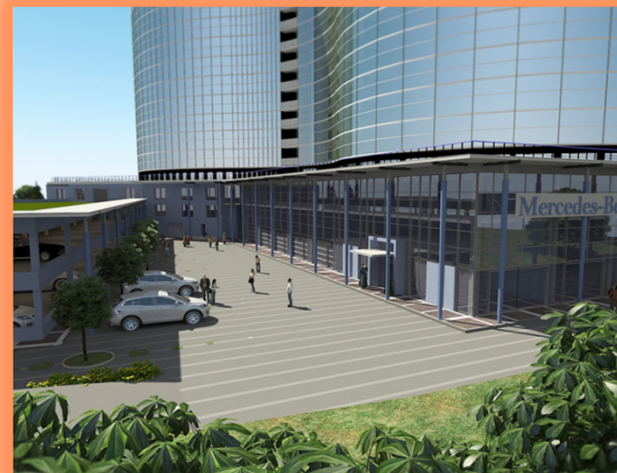
Компания «Сигмаполюс» - один из немногих отечественных девелоперов, для которых коммерческая недвижимость является основным бизнесом. Это позволяет ее руководству глубоко вникать в ход строительного процесса, и контроль качества происходит на самом высоком уровне.

Архитектор проекта

Творческая мастерская архитектора Ронделя В. Р. - главный архитектор проектов ОАО «Институт «Минскгражданпроект» и руководителя собственной творческой мастерской - имеет обширное портфолио проектов в сегменте коммерческой недвижимости.

Эксклюзивный брокер

Полный цикл работ по продвижению и реализации проекта выполняет риэлтерская компания «Твоя столица консалт».



КОНТАКТЫ

По вопросам сотрудничества обращайтесь к специалистам агентства:

Адрес: г. Минск, ул. Шафарнянская, 11

Тел.: (017) 286-37-37,
(029) 688-88-11

E-mail: ickn@t-s.by

Web-site: www.t-s.by