

БЦ ОРТИМА в центре Минска



Содержание:

- ❖ *Местоположение*
- ❖ *Паспорт объекта*
- ❖ *Планировки*
- ❖ *Условия реализации*

Долевое строительство офисов от 18 м. кв.

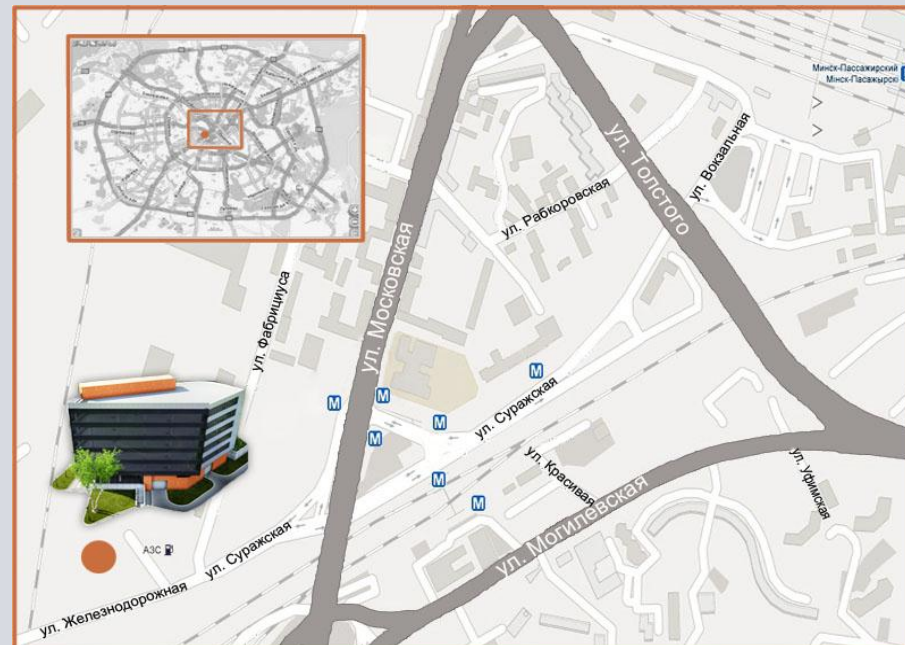
Сдача 3 кв. 2012 года

Местоположение



Новый бизнес-центр, без сомнения, станет украшением центральной части города.

Располагается в 200-х метрах от *станции метро «Институт Культуры»* с развитой инфраструктурой. Вблизи транспортных артерий города: проспект Независимости; ул. Московская; ул. Могилевская; проспект Дзержинского.



Расстояние *до МКАД* 6 км, *до Ж/Д Вокзала* 1 км., в радиусе 300 м. расположено 3 остановочных пункта с 20 маршрутами общественного транспорта.

Местоположение

Адрес ул. Суражская

Административный р-н Московский р-н

Характеристики объекта

Состояние здания Новое строительство

Назначение здания Бизнес-центр с автомоечным комплексом

Этажность 1-7 этаж

Конструкция здания Безригельный монолитный каркас с навесным алюминиевым фасадом Schuco FW50+ SG со структурным остеклением, эмалитом и металлокакетами

Внешняя отделка Вентилируемый фасад, структурное остекление

Составляющие комплекса

Административная часть Офисы (с 2 по 7-й этаж)

Автомоечный комплекс 1-й этаж

Парковка 70 м/м – открытая автостоянка

Площадь объекта

Площадь застройки, м² 595.26 м²

Площадь здания (общая), м² 4313.51 м²

Административная часть (2-7й этаж), м² 3953.42 м²

Автомоечный комплекс 360.09 м²

Строительство объекта

Начало строительства Q4/2009

Ввод в эксплуатацию Q3/2012

Участники проекта

Эксклюзивный брокер Твоя столица консалт, ОДО

Коммуникации

Вентиляция и кондиционирование	Центральная, мультizonальная система кондиционирования Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией
Электроснабжение	II категория
Отопление	Центральное
Водоснабжение, канализация	Центральное
Телекоммуникации	Опτικο-волоконный кабель, ADSL, климат-контроль в серверных, СКС, телефония, телевидение
Пожарно-охранная сигнализация	Пожарно-охранная сигнализация

Характеристика помещений

Полезная площадь офисных помещений	от 18,80 до 564,83(этаж) кв.м.
Тип планировки	Коридорная, свободная, блочная
Высота перекрытий	офис – 3,3 м
Лифтовое обеспечение	2 лифта KONE, включая грузопассажирский
Наличие санузлов	На каждом этаже

Отделка помещений

Административная часть

- пол -гомогенное напольное покрытие
- стены - стеклообои под покраску
- потолок - подвесной потолок
- окна - алюминиевая система Schueco со структурным остеклением
- электроснабжение - разведено по периметру
- водоснабжение, телекоммуникации - разведено по периметру
- отопление - разведено по периметру, установлены радиаторы
- пожаротушение - разведено по блоку после чистовой отделки



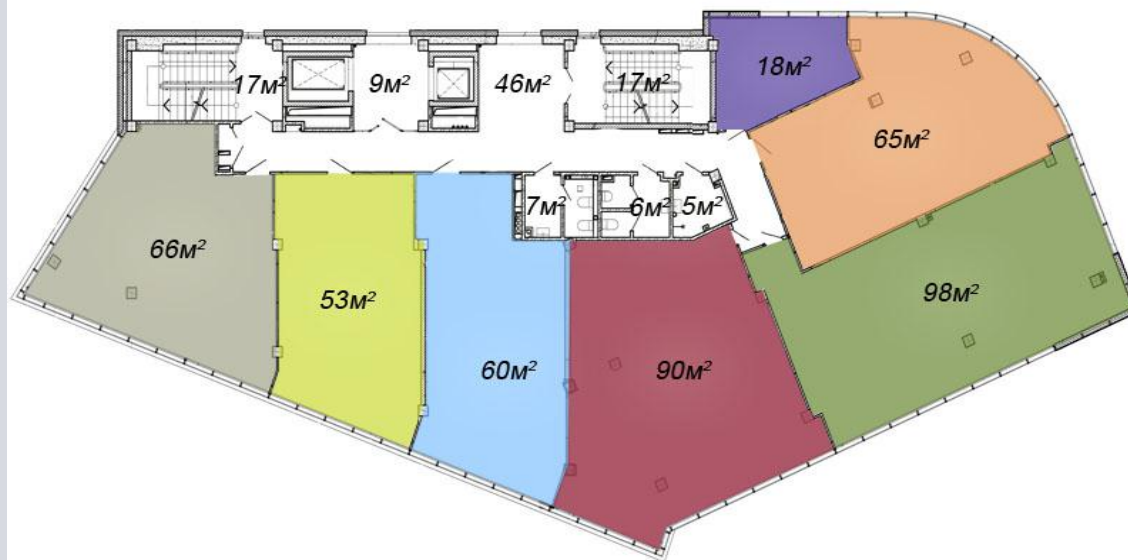
Планировки

OPTIMA
БИЗНЕС ЦЕНТР

Архитектурное решение предусматривает расположение всех офисов на этаже в восточной и юго-восточной части здания. Офисы будут наполнены светом, что способствует созданию рабочей атмосферы и позволяет экономить на освещении помещений.

Площадь типового этажа 512 кв. м.

Планировка типового этажа



Условия реализации

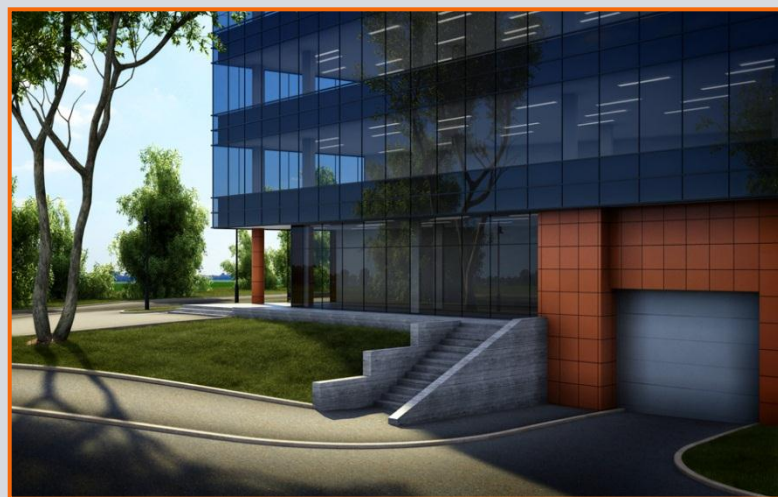


В бизнес-центре помещения реализуются по схеме долевого строительства.

Площадь помещения м ²	Цена за 1 кв.м. * с отделкой
от 18 кв.м. до 512 кв.м. (этаж)	от 1920 USD до 2200 USD
Порядок оплаты	
Первоначальный взнос	50%
Последующие платежи	Равными долями до окончания нормативного срока строительства

Контакты

По вопросам сотрудничества обращайтесь к специалистам агентства:
Адрес: г. Минск, ул. Шафарнянская, 11
Тел.: (017) 286-37-37
(029) 688-88-11
E-mail: ickn@t-s.by
Web-site: www.t-s.by



* стоимость указана с отделкой и НДС. Оплата производится по курсу НБРБ на день оплаты