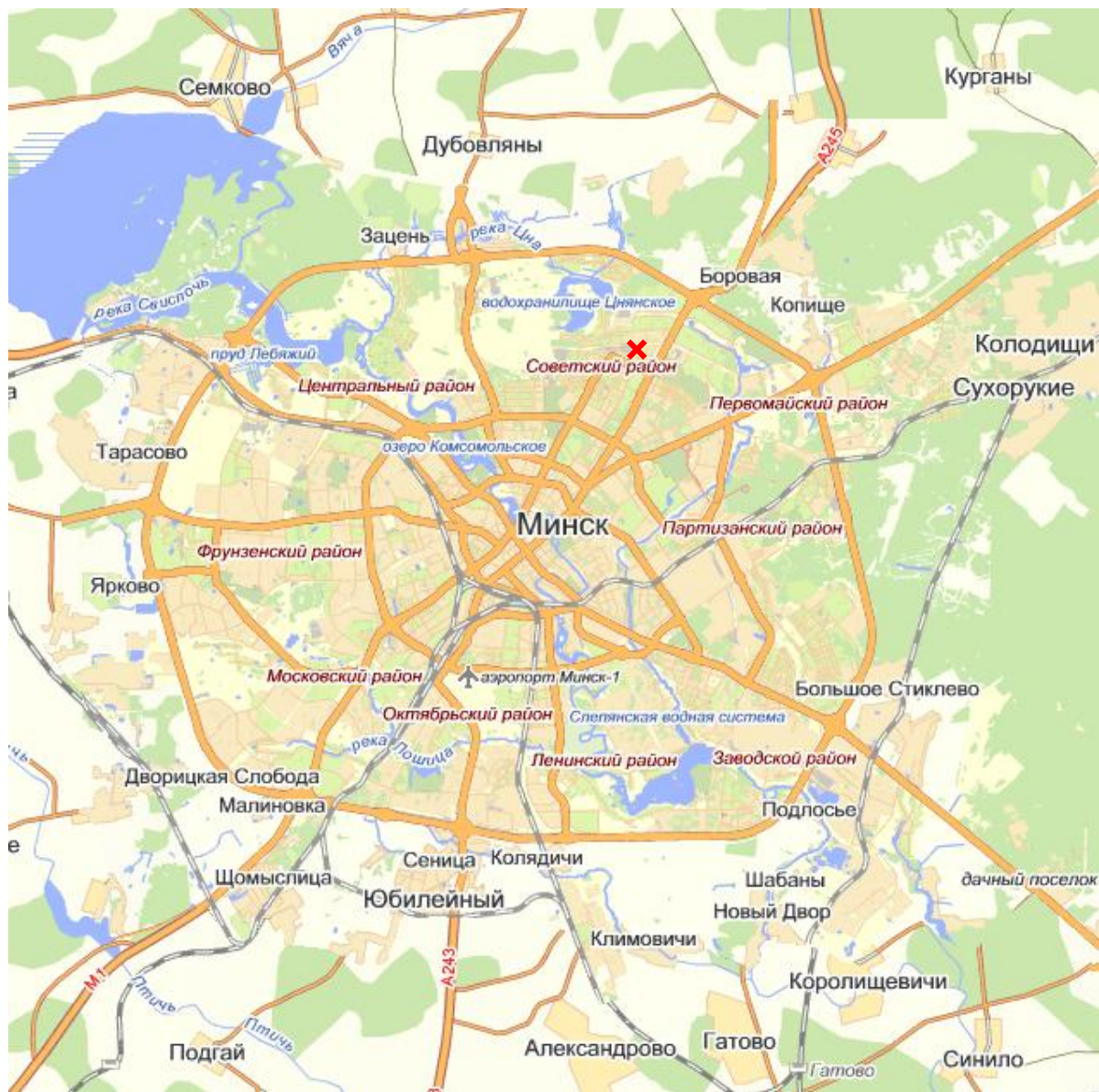


ДИНАСТИЯ

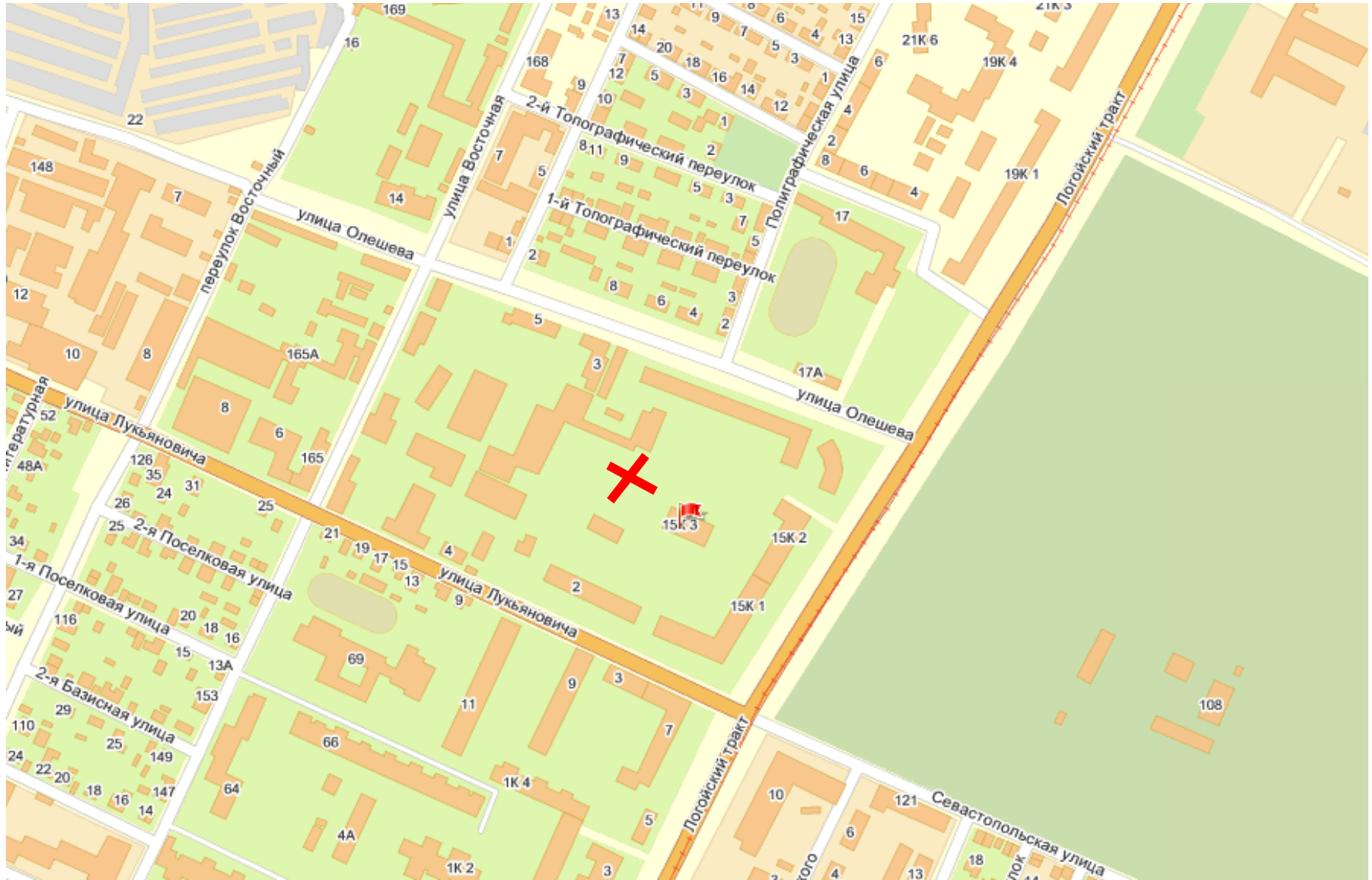
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Местоположение



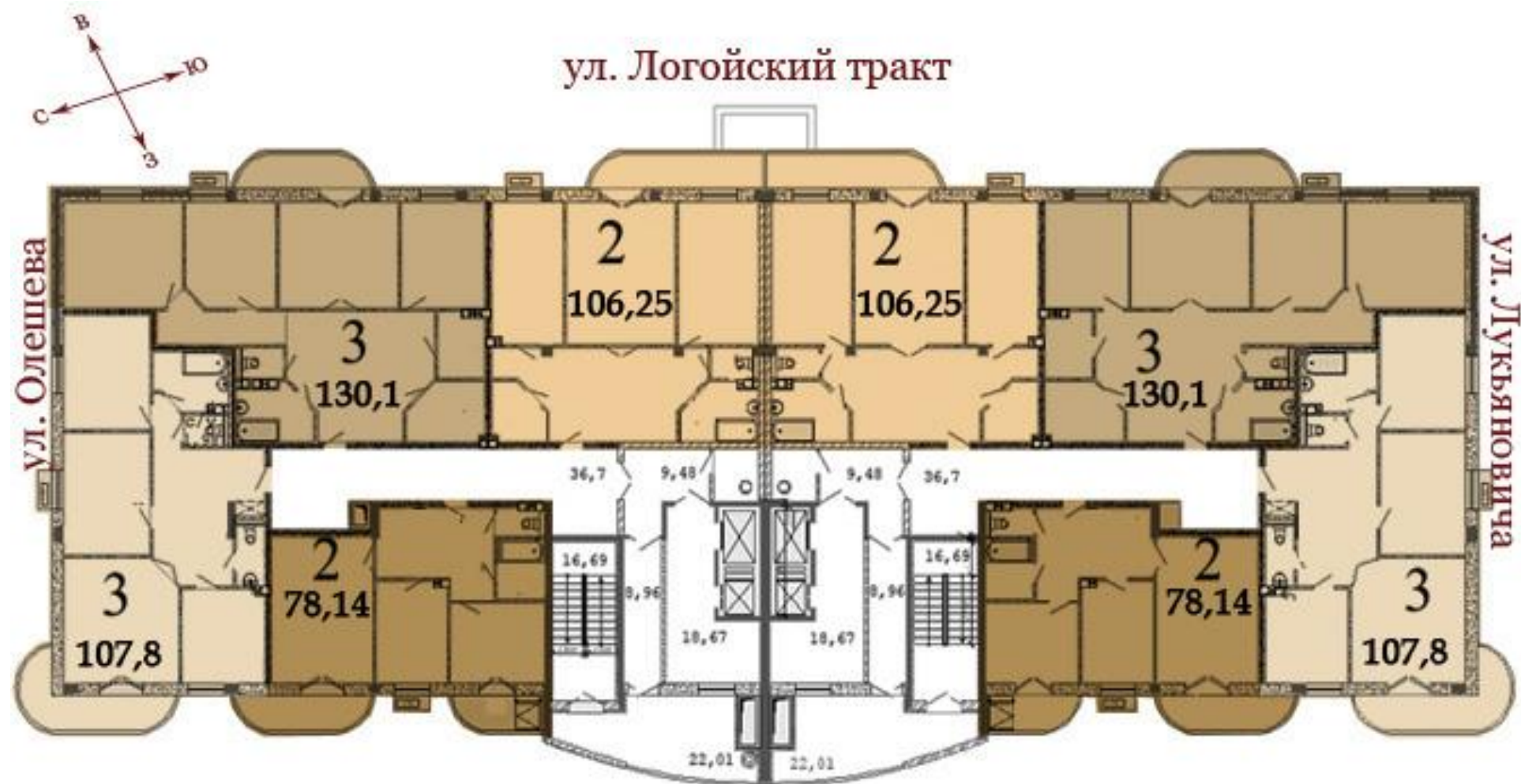
План застройки



Характеристики

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
Административный район	Советский
Адрес	ул. Лукьяновича (ул. Олешева – Логойский тракт)
Зона отдыха	Севастопольский парк
Транспортная доступность	Трамвай: 1, 5, 6, 11 Автобус: 37, 80 Марш.: 1070, 1076, 1151, 1191, 1233, 1392, 1409
Метро	До метро – 5 остановок
Социальная инфраструктура	<i>Существующие:</i> - банки, аптеки, магазины - детские сады и школы <i>Проектируемые:</i> - детский городок, в т.ч. детский сад (между домом и Логойским трактом, 2015 г.) - средняя школа (между домом и ул. Восточной, 2015 г.) - административное здание (перекресток ул. Олешева и ул. Восточной)
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Этажность	14
Кол-во подъездов	2
Материал стен	Каркасно-блочный дом
Отделка квартир	- улучшенная штукатурка стен - черновая стяжка пола - разводка электропроводки - счетчики воды, установка и подключение унитаза - выходы под кондиционеры
Современные технологии	- консьерж-служба - IP-телефония и телевиденье - высокоскоростной Internet - бесшумные лифты DOPPLER
Высота потолков	2,7
Машиноместа	- встроенная подземная 2 - х уровневая гараж-стоянка, - гостевая парковка
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	
IV кв. 2011 г	
КОМАНДА ПРОЕКТА	
Застройщик	ОДО «ОлКи»
Генподрядчик	ООО «ТехСтройресурс»

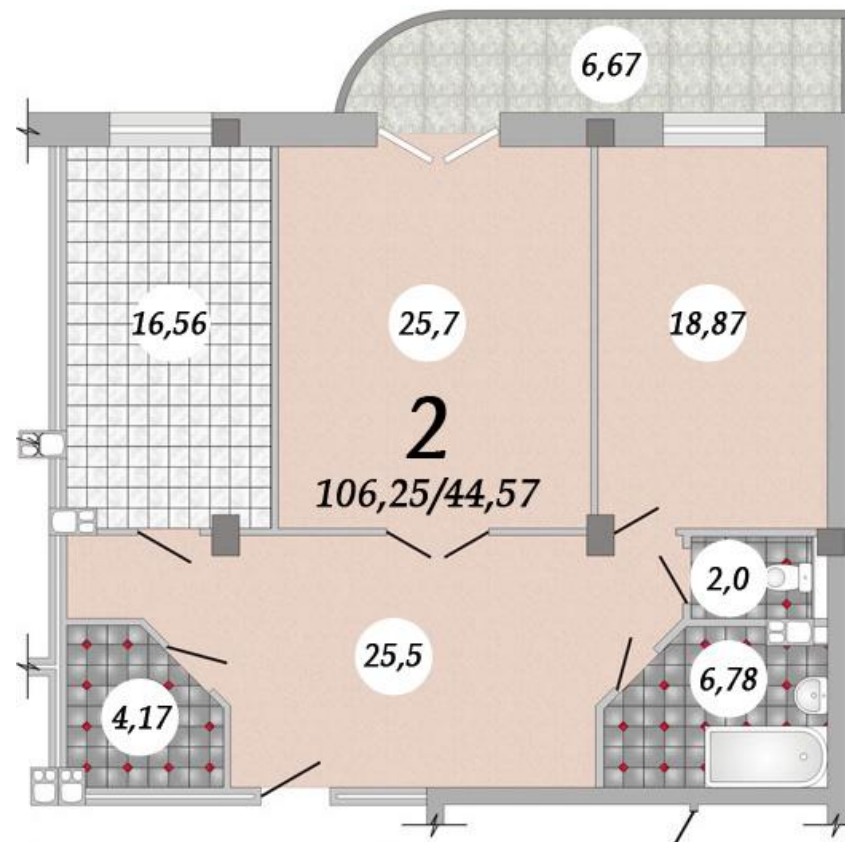
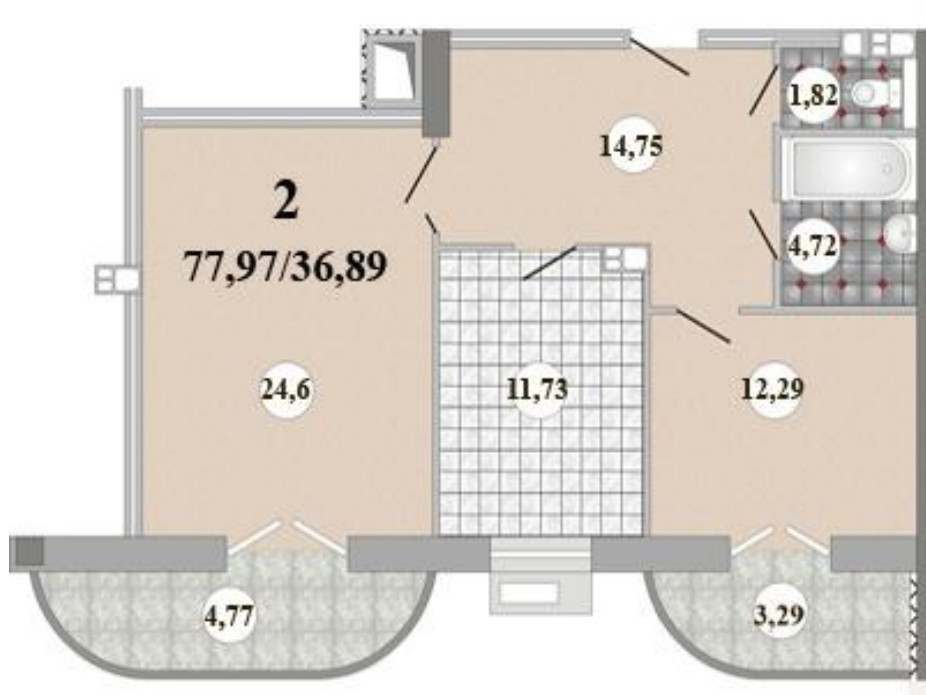
Типовой план этажа



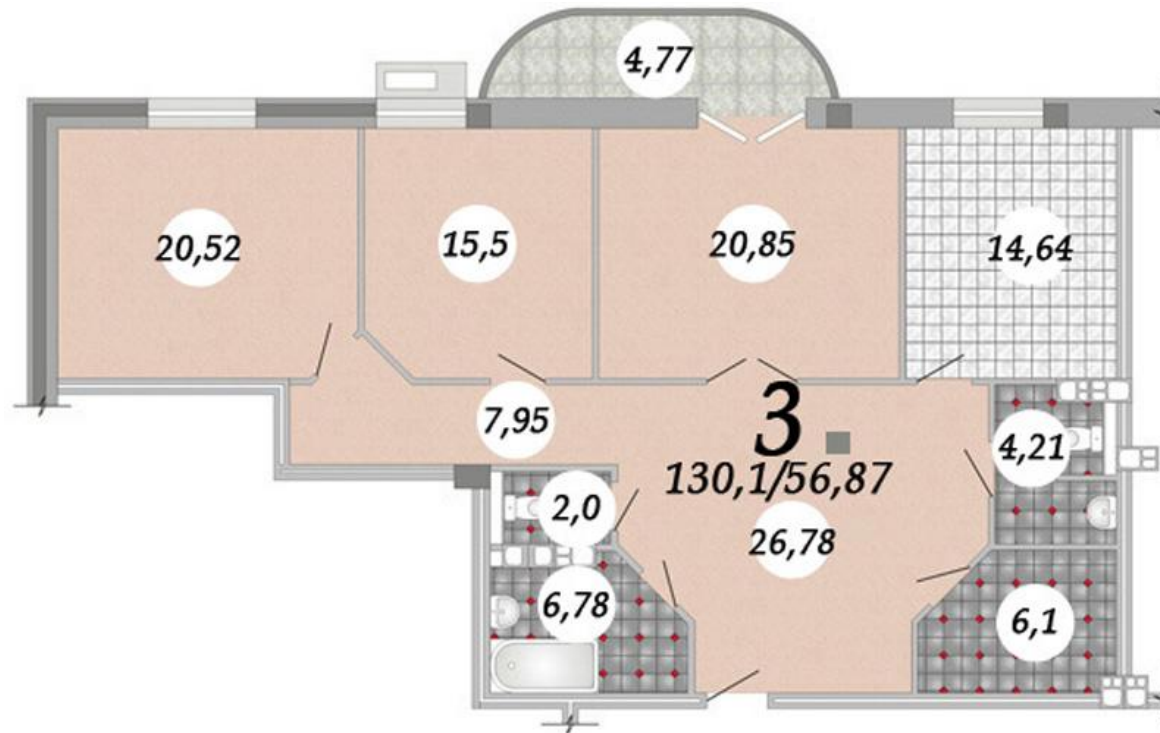
проектируемая школа

Планировки, стоимость

2-комнатные квартиры



3-комнатные квартиры



Наша услуга

Услуга	Что включает	Стоимость	
Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки	Подробная консультация в устном и письменном виде по вопросам строительства/покупки объекта недвижимости	350 000 руб(10 б.в.)	
Консультационные услуги	Консультация по вопросам кредитования При необходимости согласование условий кредитования в нашем банке партнере		175 000 руб(5 б.в.)
Предоставление информации в письменном виде	Консультация наших юристов по вопросам долевого строительства		105 000 руб(3 б.в.)
	Согласование условий Договора на долевое строительство		
	Составление Договора		
	Организация подписания Договора, в удобное для Вас время в офисе застройщика		
	Документальное сопровождение в процессе строительства		
	Консультации и представление Ваших интересов до оформления права собственности на Вашу квартиру		
Итого		630 000 руб.	

О застройщике

ОДО «Олки» - компания, основанная в декабре 2003 года для организации строительства объектов жилой и нежилой недвижимости в г. Минске.

В 2007 г. Решением Мингорисполкома компании было предоставлено право проектирования и строительства многоквартирного жилого дома по ул. Лукьяновича.

- Заказчик – ОДО «Олки»
- Генподрядчик – ООО «ТехСтройРесурс»
- Проектировщик – ЧПУП «КонцептПроект»
- Технический надзор – Главное управление капитального строительства Управления делами Президента Республики Беларусь