



АДРЕС

ул. Камайская, 2



ПЛОЩАДЬ

4695.2 кв.м



СТАВКА
АРЕНДЫ

10,71
ДОЛЛ/кв.м. + НДС



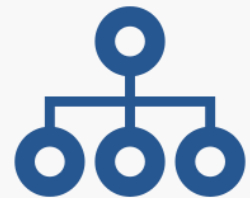
ПАРКОВКА

30+ машиномест
на парковке у здания
200+ машиномест
рядом со зданием



ДОСТУПНОСТЬ

Маршрутные такси и
автобусы от вокзала,
Немиги и «Короны».
Удобно на авто из
центра и со МКАД



МНОГО-
ФУНКЦИОНАЛ!

Используйте под
любые цели без
смены назначения



- **В аренду** предлагается отдельно стоящее здание 4695.2 кв.м, 2013 года постройки, расположенное по улице Камайской в Минске неподалеку от микрорайона Лебяжий и ТЦ ГРАД.
- **Здание** представляет собой трехэтажный особняк с собственной территорией, выполненный в классическом стиле с архитектурными акцентами.
- **Здание** включает:
 - Три холла: 233.9, 556,3 кв.м (269.6 + 286.7 кв.м), 157.4 кв.м.
 - 24 комнаты проживания персонала
 - 11 кабинетов
 - Конференц-зал 45,7 кв.м.
 - Полноценная кухня с помещениями для приготовления пищи, кладовыми, двумя обеденными залами, столовой и кафетерием
 - Подвал 440 кв.м с возможностью организации склада
 - Чердак 904,4 кв.м.
 - Два бесшумных лифта: панорамный OTIS, Cibes.
- **Варианты использования:**
Посольство, офис ИТ-компании, офис продаж, офис иностранного представительства, медицинский центр, гостиница, частный клуб и другое.



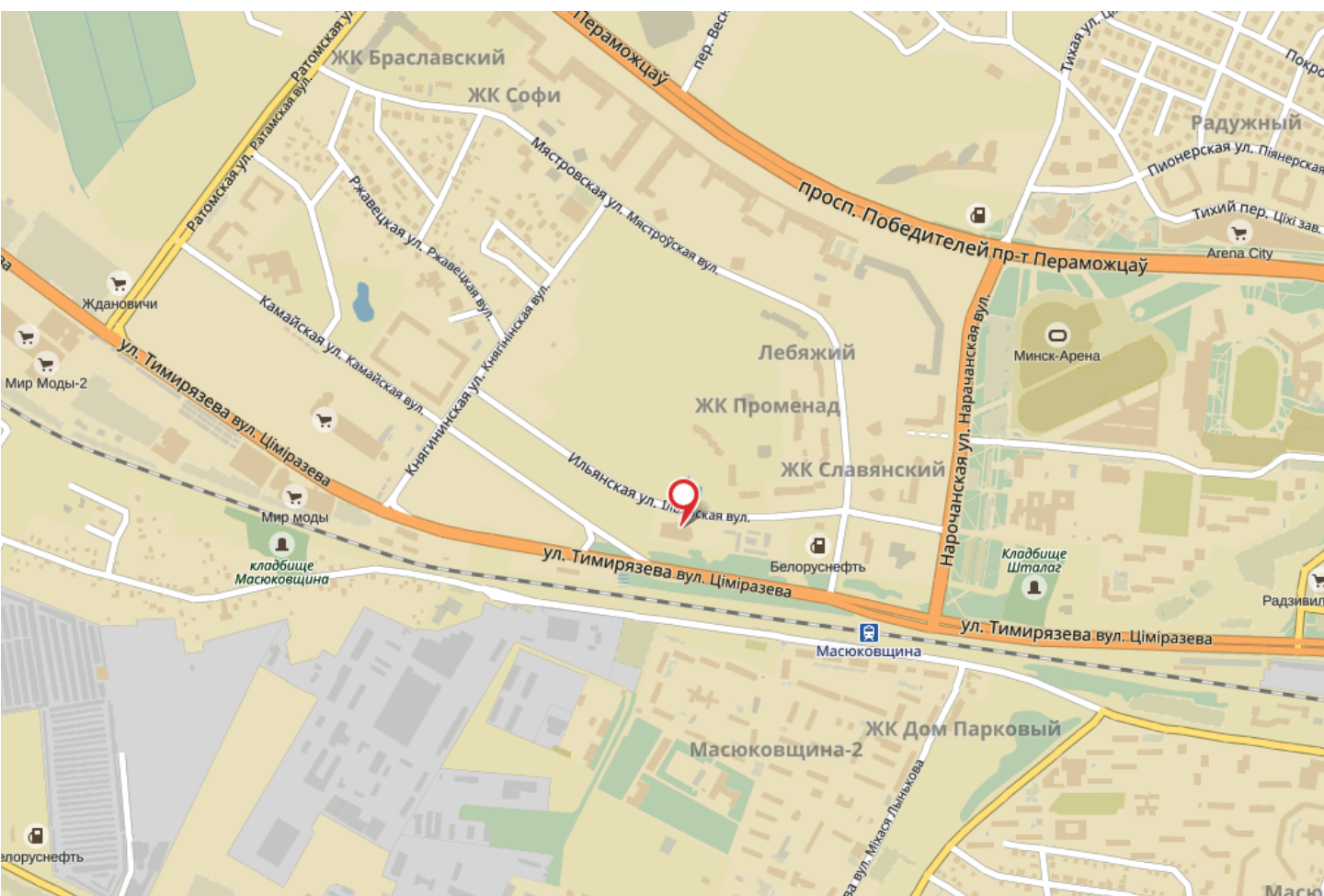
**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА ПОЗВОЛЯЕТ
ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЕГО В СООТВЕТСТВИИ С ЛЮБЫМИ БИЗНЕС-
ПОТРЕБНОСТЯМИ АРЕНДАТОРА.**

Справочно:

В соответствии с п. 5.12 Декрета Президента Республики Беларусь №7 от 23.11.2017 «О развитии предпринимательства» (вступает в силу с 26.02.2018г.) субъекты хозяйствования вправе использовать для размещения производственных, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, офисных помещений объекты недвижимого имущества

по назначению, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан и других субъектов хозяйствования.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



- Объект расположен в Центральном районе г. Минска.
- Имеет хорошие подъездные пути по проспекту Победителей и ул. Тимирязева.
- В нескольких минутах - съезд с МКАД.
- Вопрос с парковкой удачно решен следующим образом:
 - 30+ машиномест на парковке у здания
 - 200+ машиномест вдоль улицы Ильянская с низкой интенсивностью трафика.
- На общественном транспорте к зданию из центра можно добраться на любых маршрутных такси и автобусах от Центрального автовокзала, Немиги, ТЦ «Корона» на Кальварийской, движущихся в сторону ТЦ «Ждановичи» (ближе) либо Минск-Арены (дальше).



ФОТО ЭКСТЕРЬЕРА

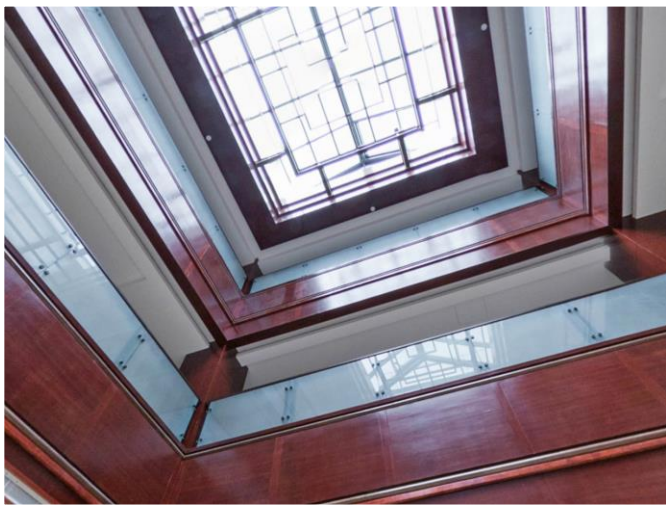


ФОТО ЭКСТЕРЬЕРА



ФОТО ИНТЕРЬЕРА

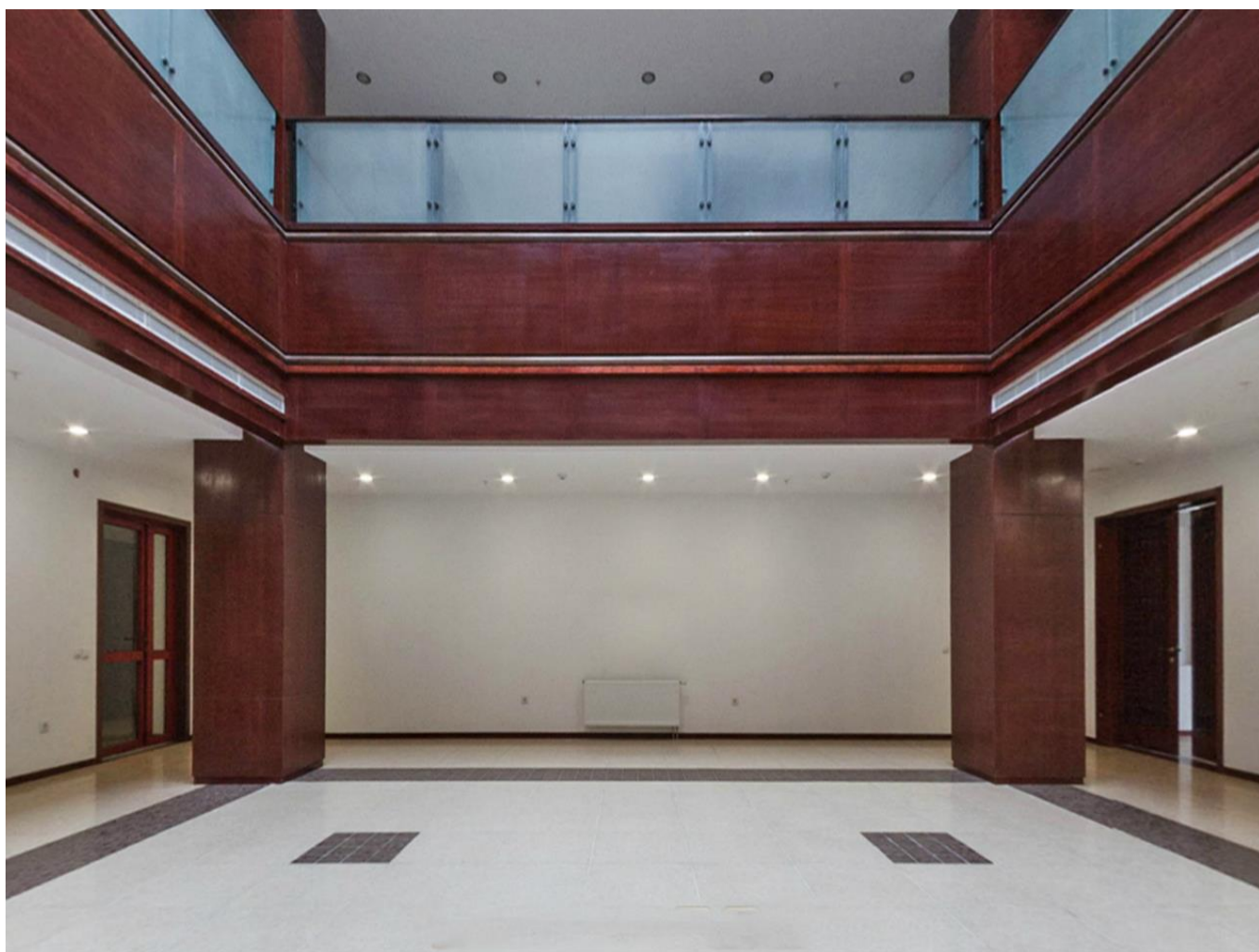


ФОТО ИНТЕРЬЕРА

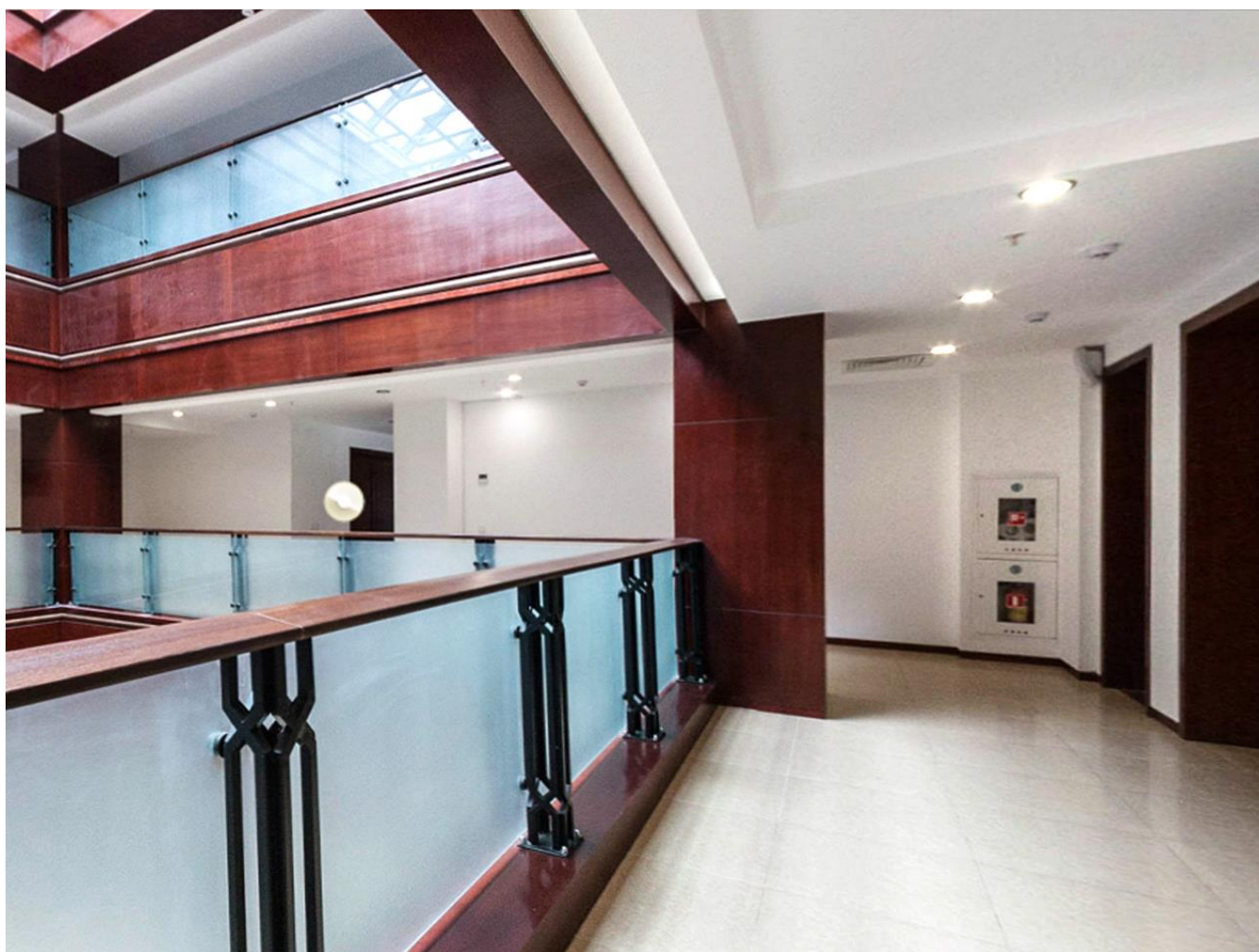
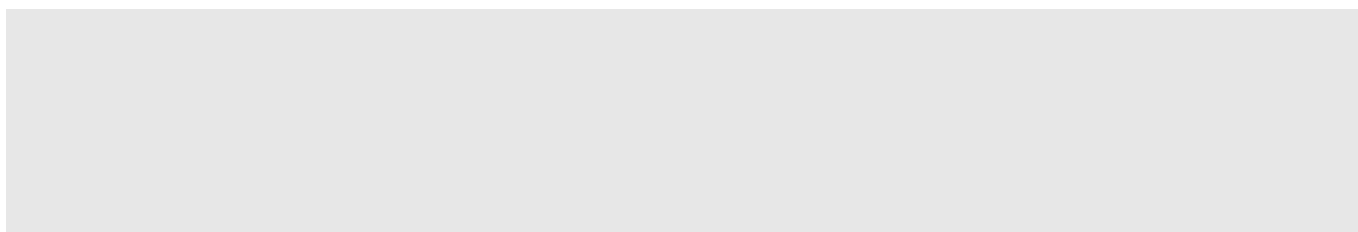
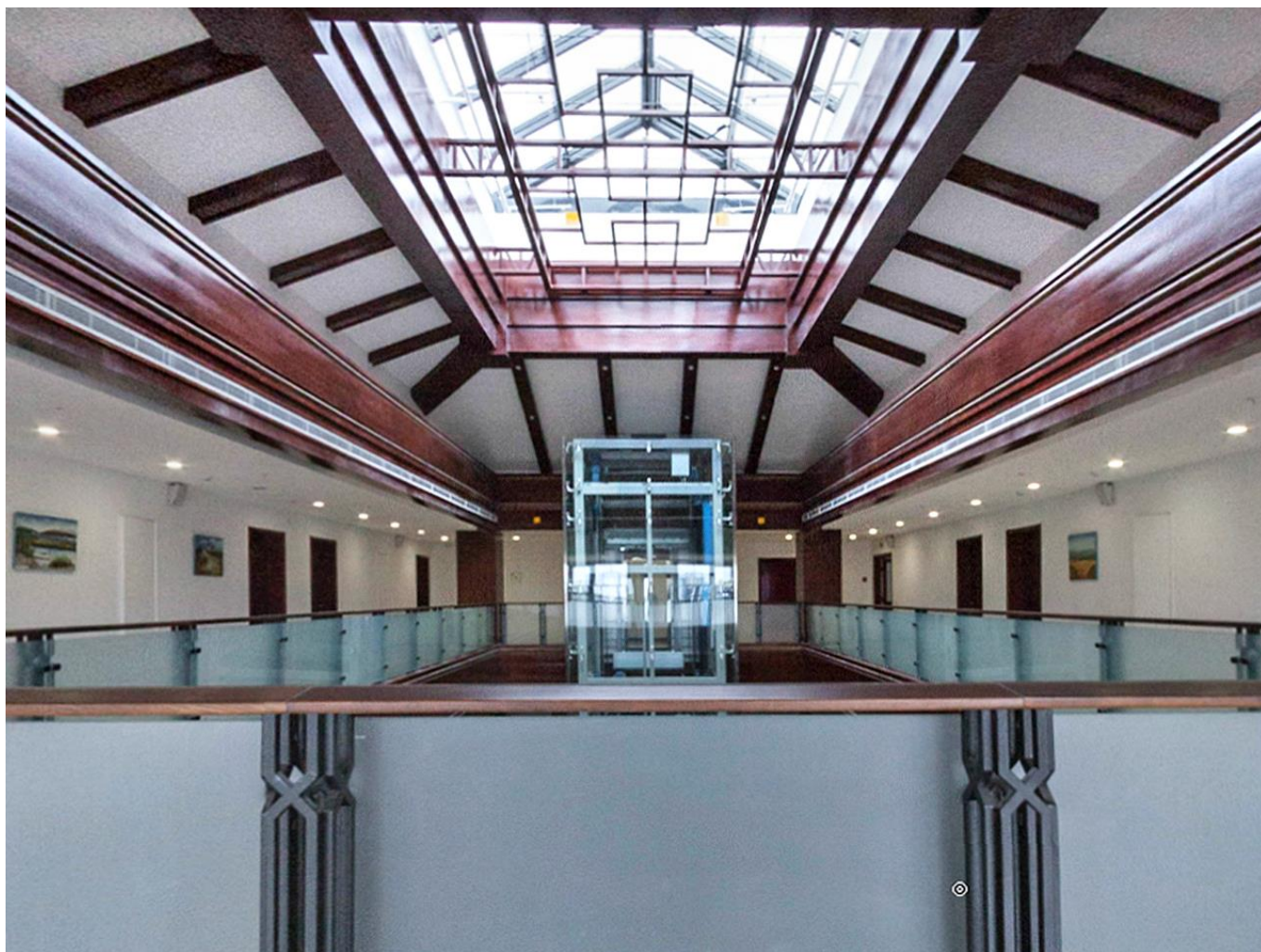


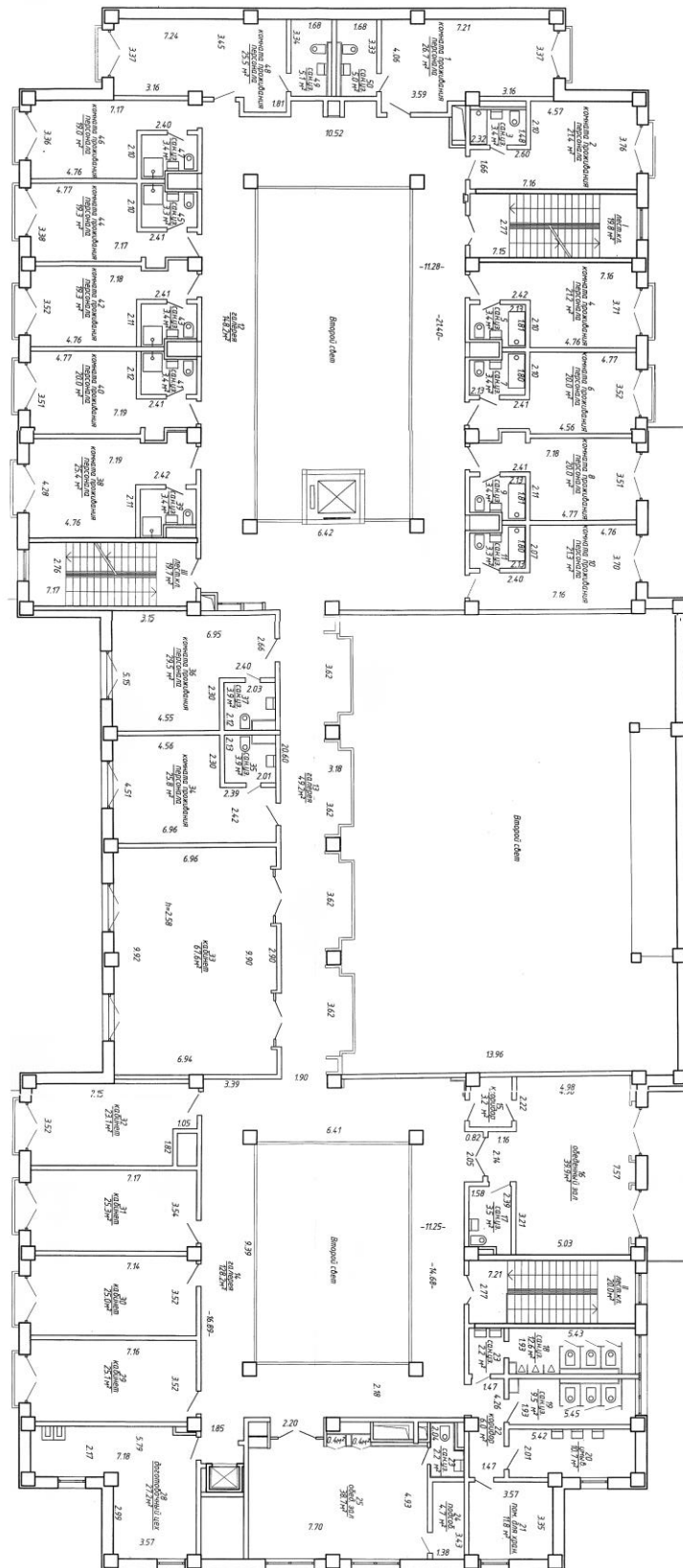
ФОТО ИНТЕРЬЕРА



ФОТО ИНТЕРЬЕРА

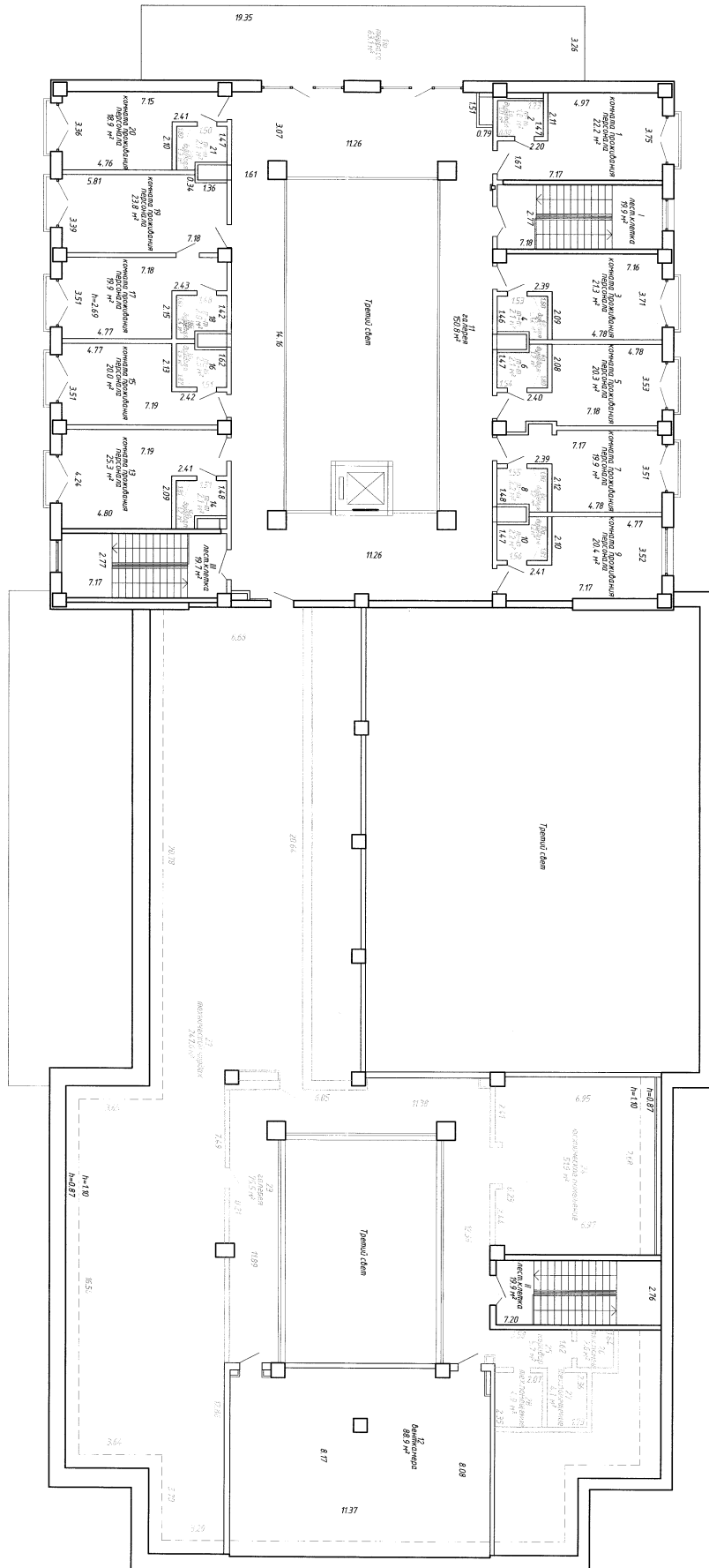


ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖА

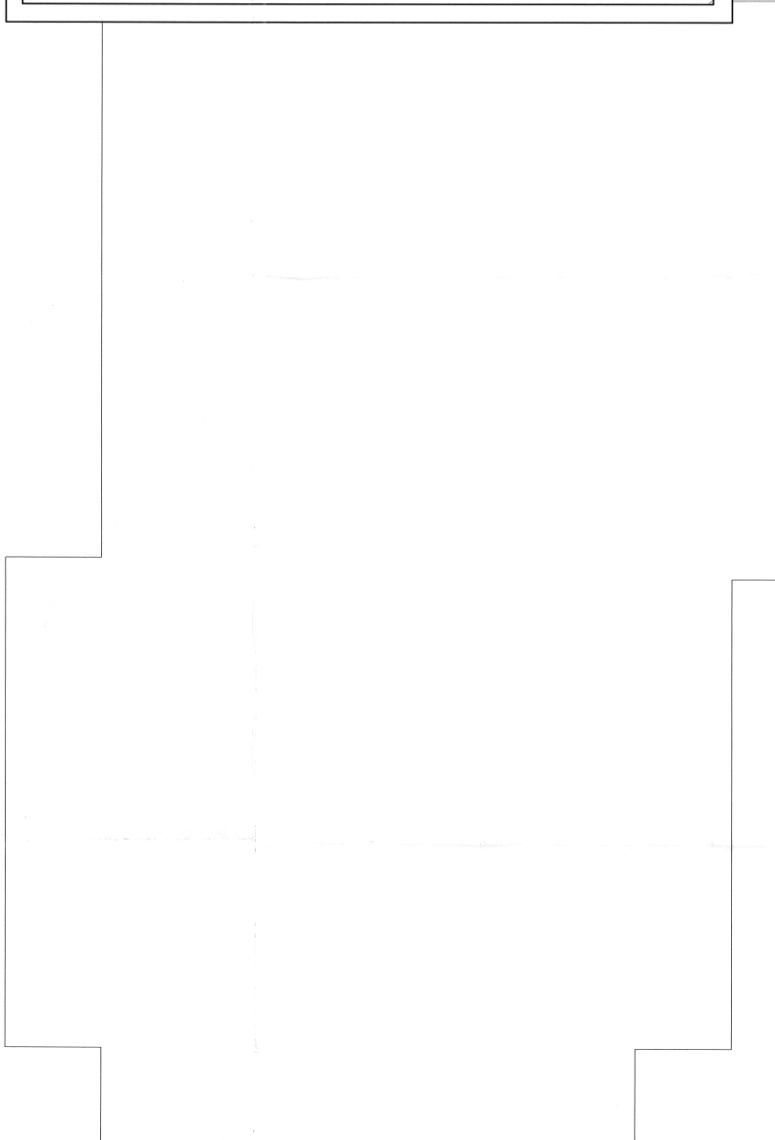
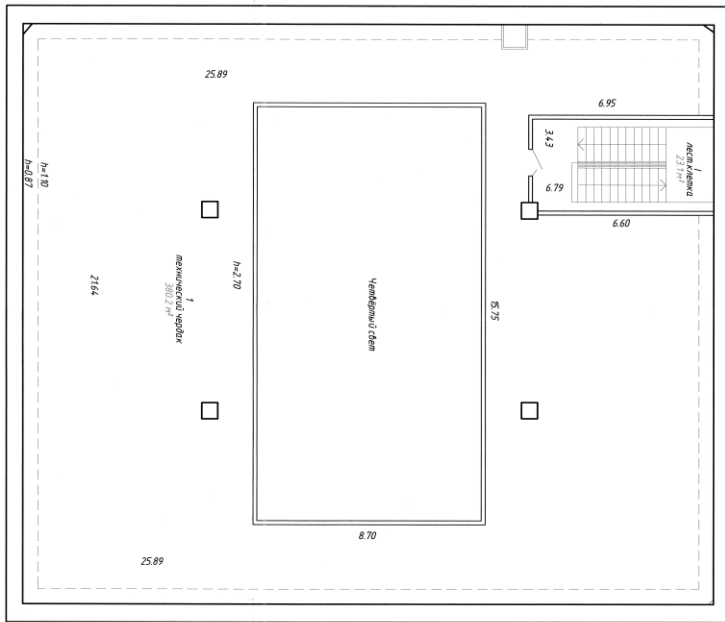


2-ой этаж

ПЛАНИРОВКА 3 ЭТАЖА



ПЛАНИРОВКА 4 ЭТАЖА (тех.этаж)



ХАРАКТЕРИСТИКИ

<i>Площадь здания</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ 4695.2 кв.м
<i>Сведения о здании</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ Год постройки – 2013;▪ Стены – каркас ж/б, блоки яч. бетона;▪ Перегородки – кирпич;▪ Перекрытия – монолитный железобетон;▪ Крыша – битумная черепица.
<i>Коммуникации</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ Пожарная сигнализация, охранная сигнализация; видеонаблюдение;▪ Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и частично с естественным побуждением;▪ Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение – центральное;▪ Газоснабжение – нет;▪ Горячее водоснабжение – от водонагревательной установки
<i>Отделка</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ Полы – плитка, паркет, ламинат;▪ Окна и витражи – стеклопакеты в алюминиевом профиле;▪ Стены – обои, декоративная штукатурка;▪ Потолок – оштукатурены.
<i>Условия оплаты</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ 3 350,8 кв.м по ставке 12,5 долл▪ Подвал 440 кв.м и чердак 904.4 кв.м по ставка 6,25 долл;▪ Цены указаны без учета НДС;▪ Безналичный расчет в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

Группа компаний «ТВОЯ СТОЛИЦА» оказывает услуги во всех сегментах рынка недвижимости:

Купля–продажа недвижимости
Новостройки

+37517 215 00 77
+37517 215 00 30

Аренда жилой недвижимости
Управление проектами

+37517 215 00 51
+37517 215 00 31