

КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ 3 КВАРТАЛ 2010, МИНСК



Группа компаний “Твоя столица”
пр-т Независимости, 68
220072 Минск

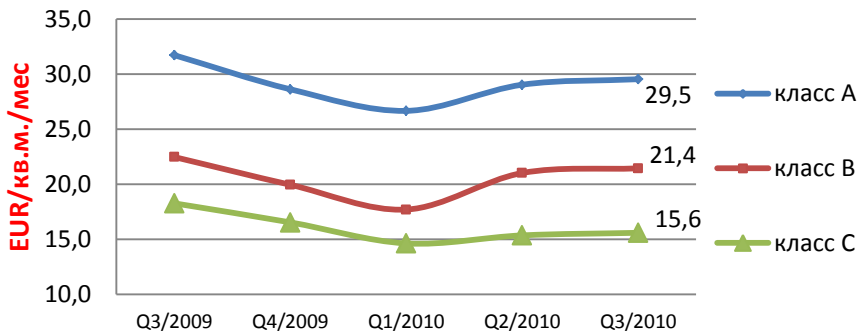
тел.: +375 17 286 37 37
факс: +375 17286 37 37

НОВОСТИ ОТРАСЛИ, ПРОЕКТОВ

**Заявлено начало строительства БЦ «Футурикс», ранее известному как БЦ «GoldCity»
Введён в эксплуатацию БЦ «Севастопольский парк», общей площадью более 11 000 кв.м.**

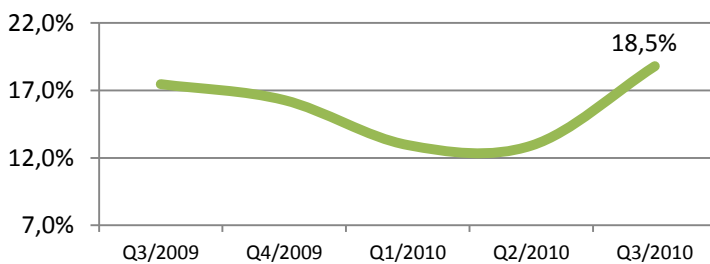
ЦЕНОВОЙ ОБЗОР РЫНКА

Средние ставки арендной платы



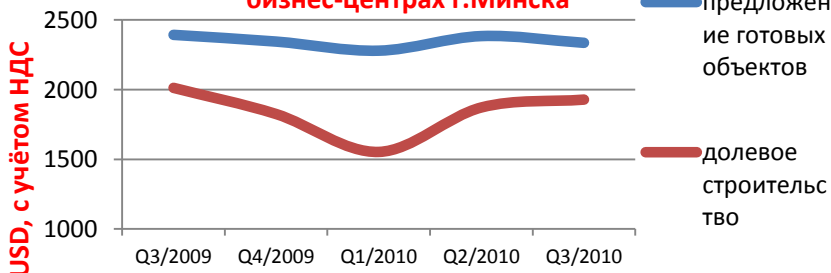
Преодолев своё дно в первом квартале, ставки аренды выросли во втором квартале (в среднем на 10%) и стабилизировались в 3-ем. Приведенные ставки включают НДС и не учитывают эксплуатационные и коммунальные платежи.

Уровень вакантности площадей в бизнес-центрах г.Минск



Уровень вакантности площадей в бизнес центрах г. Минска по состоянию на 3 квартал варьируется от 0 до 50%.

Цена предложения офисной недвижимости в бизнес-центрах г.Минска



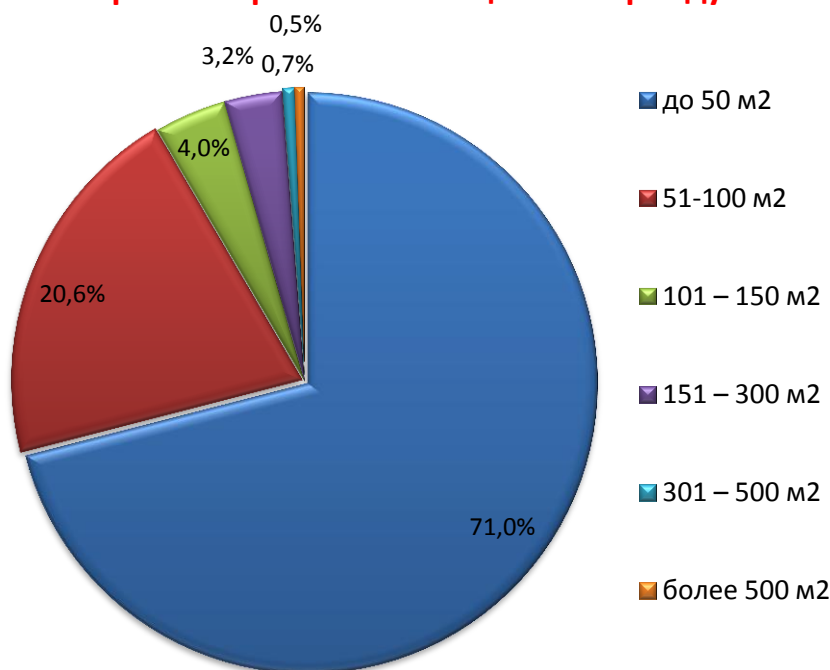
Как и на рынке аренды, цены предложения на рынке собственности стабилизировались в третьем квартале 2010 года.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объём предложения офисных площадей в бизнес-центрах г.Минск (тыс. кв.м.), в т. ч.:	Более 360
Класс А	33,6
Класс В	142,5
Класс С	184,0

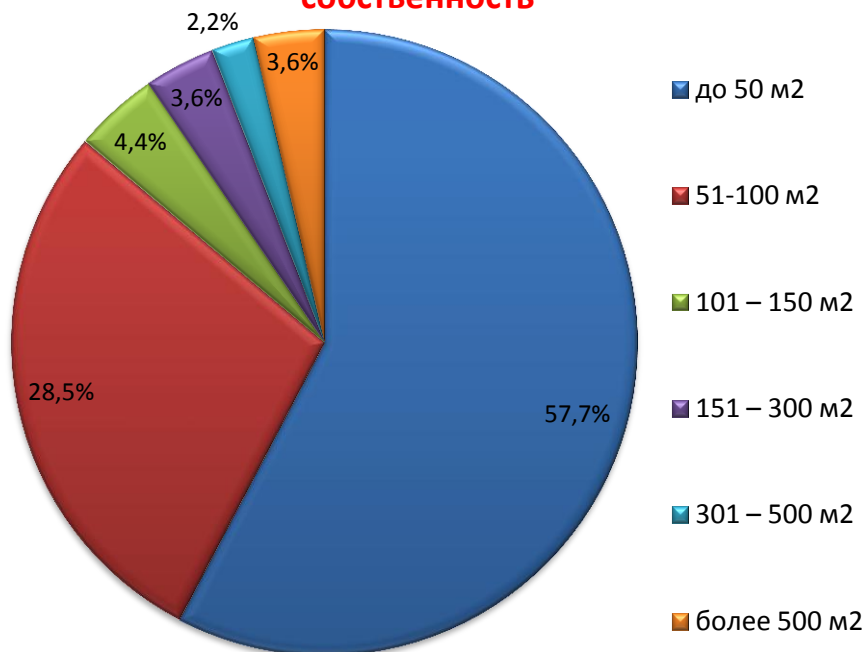
СПРОС

Спрос на офисные помещения в аренду



По-прежнему наиболее востребованными рынком площадями являются небольшие офисы до 50 кв.м. Сделки с площадями, превышающими 1000 кв.м., остаются единичными.

**Спрос на офисные помещения в
собственность**



Относительно рынка аренды рынок собственности в меньшей степени ориентирован на офисные помещения малого размера (до 50 кв.м.).

НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
КОНТАКТЫ: +375 (17) 286-37-37, ickn@t-s.by
ОФИСНАЯ И ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

[RubinPlaza](#)

пр. Дзержинского, 5
 Общая площадь: 15 150 кв.м.
 Класс В
Аренда офисов от 50 кв.м.


[Титан](#)

пр. Дзержинского, 104
 Общая площадь: 10 089 кв.м.
 Класс В
Аренда офисов от 70 кв.м.
Аренда магазинов от 40 кв.м.


[Технопарк](#)

ул. Машиностроителей, 27
 Общая площадь: 16 785,3 кв.м.
 Класс С
 Статус: строительство. Ввод – ноябрь 2011.
Аренда офисов от 20 кв.м.

ИНВЕСТИЦИИ

[БЦ «Порт»](#)

пр. Независимости, 177
 Общая площадь: 20 000 кв.м.
 Класс В
 Статус: строительство
Долевое строительство офисов от 20 кв.м.


[БЦ на Железнодорожной](#)

ул. Железнодорожная
 Общая площадь: 9660 кв.м.
 Класс С
 Статус: строительство
Долевое строительство офисов от 18 кв.м.

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

[Транспортно - логистический центр](#)

Раков
 Общая площадь: 30 000 кв.м.
 Класс А
 Статус: строительство
Аренда складских помещений